



LETOHRAD
NOVÉ BYDLENÍ

BYTOVÉ DOMY V LETOHRADĚ

o projektu

Nabízíme celkem 47 bytů v lokalitě Nad Bažantnicí. Jedná se o moderní, **úsporné dřevostavby**. Výstavba bytů o dispozici 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk s užitnou plochou od 34 m² do 82 m² byla **zahájena v březnu 2024**.



informace

Všechny byty mají:

- podlahové topení
- sklepní kóji
- parkovací místo v hodnotě 60 500 Kč

Všechny přízemní byty mají:

- oplocené zahrádky

Všechny byty v patře mají:

- balkony nebo lodžie

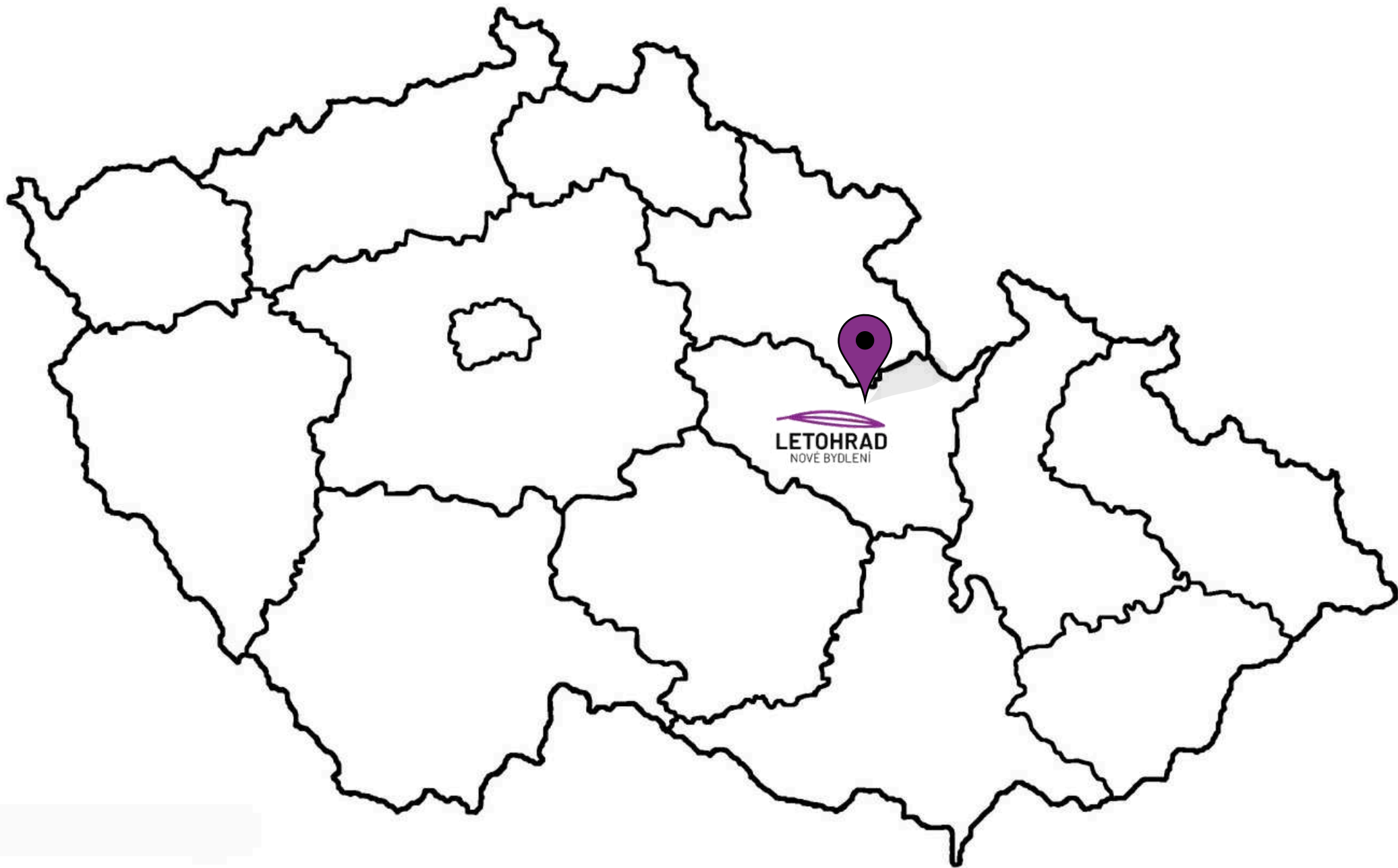
Energetická náročnost:



Bytové domy jsou situovány na okraji města Letohrad, ve kterém najdete školky, školy, zdravotní středisko či obchody s potravinami. Mimo **základní občanskou vybavenost** nabízí nepřehledné množství sportovního vyžití, kde si každý přijde na své. V blízkosti Letohradu najdete oblíbený **skiareál Čenkovice**, **golfový areál Dobrouč** anebo **Dolní Moravu** známou svojí stavbou "Stezka v oblacích".








LETOHRAD
NOVÉ BYDLENÍ



310

360


LETOHRAD
NOVÉ BYDLENÍ

310

Komenského

Letohrad

360

360

Družstevní

Tichá Orlice



Jablonská



A

B

C

D

BYTOVÝ DŮM A

13 bytů

2 x **1 +kk**

5 x **2 +kk**

5 x **3 +kk**

1 x **4 +kk**

BYTOVÝ DŮM B

13 bytů

2 x **1 +kk**

5 x **2 +kk**

5 x **3 +kk**

1 x **4 +kk**

BYTOVÝ DŮM C

13 bytů

2 x **1 +kk**

5 x **2 +kk**

5 x **3 +kk**

1 x **4 +kk**

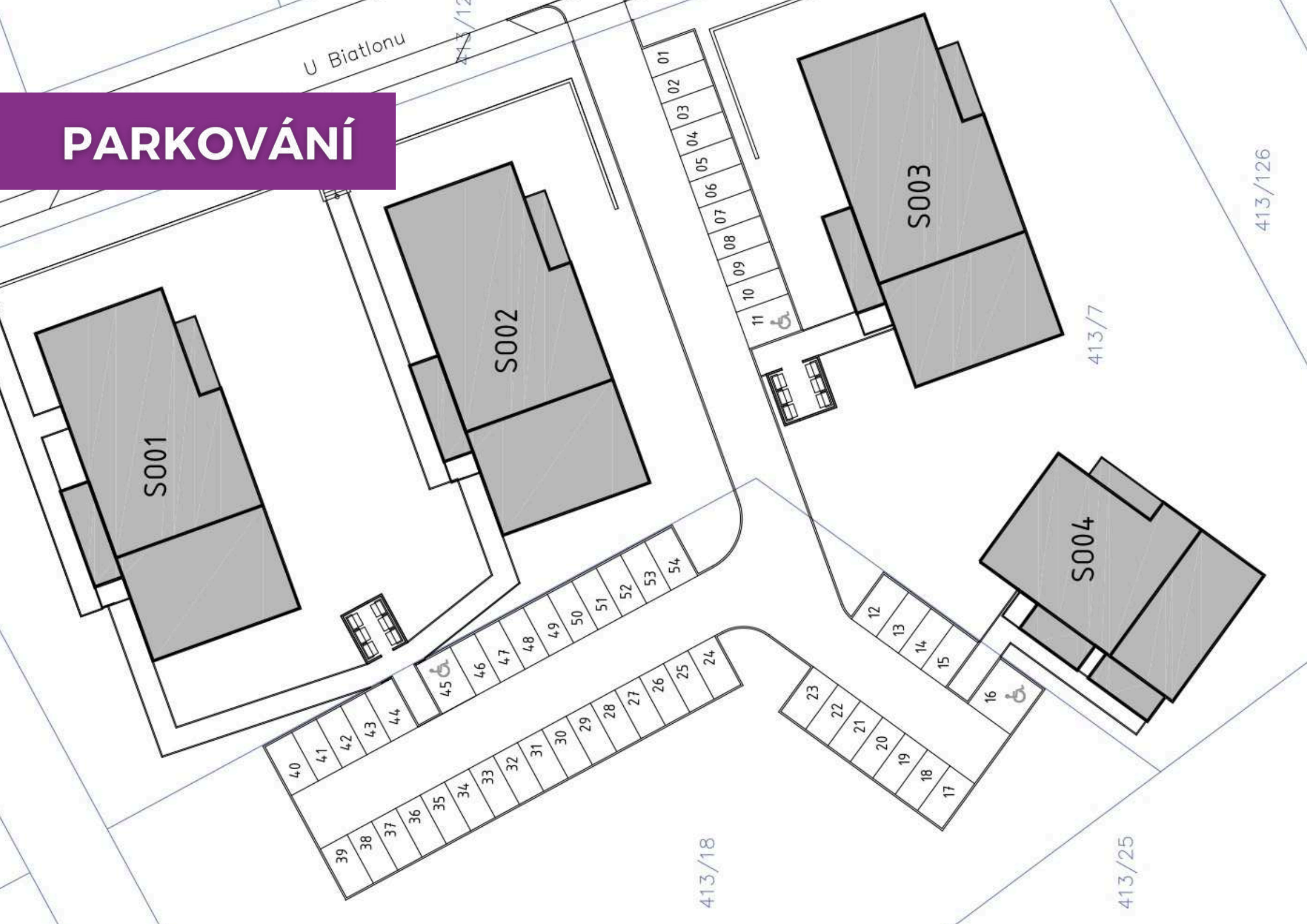
BYTOVÝ DŮM D

8 bytů

3 x **2+kk**

5 x **3+kk**

PARKOVÁNÍ





BYTOVÝ DŮM A

1.NP



2.NP



3.NP



An aerial architectural rendering of a residential complex. The central focus is a building with a purple roof and purple accents on its facade. It is surrounded by other modern, multi-story apartment buildings with white facades and grey roofs. A network of roads and parking areas with several cars is visible. The scene is set in a landscaped area with trees and greenery. A purple banner at the bottom contains the text 'BYTOVÝ DŮM B'.

BYTOVÝ DŮM B

1.NP



2.NP



3.NP



An aerial architectural rendering of a residential complex. The scene shows several modern, multi-story apartment buildings. One building on the right is highlighted in a vibrant purple color, while the others are in a light gray/white color. The complex includes a central road, parking areas with several cars, and landscaped green spaces with trees. The background shows a street with more cars and a residential area.

BYTOVÝ DŮM C

1.NP



2.NP



3.NP



An aerial architectural rendering of a residential complex. The scene shows three main apartment buildings arranged around a central courtyard area with a road and parking spaces. The buildings are modern, multi-story structures with flat roofs and balconies. One building in the bottom right corner is highlighted with a purple color scheme, while the others are in grayscale. The surrounding area includes a road with cars, trees, and a small structure in the bottom left. A purple banner with white text is overlaid on the bottom left of the image.

BYTOVÝ DŮM D

1.NP



2.NP



3.NP





VIZUALIZACE



























Postup prodeje

1

Dotazy – Nejprve rádi zodpovíme vše, co vás bude zajímat. Rádi se s vámi potkáme **osobně v kanceláři ve Svitavách nebo přímo na místě výstavby v Letohradě**. Nabízíme také možnost online schůzky.

2

Podklady – Zašleme vám e-mailem typovou Rezervační smlouvu a případně další žádané podklady.



3

Předrezervace – V případě vašeho vážného zájmu máte následně možnost si nemovitost předrezervovat. Jednotku lze předrezervovat e-mailem. **Tato nezávazná rezervace platí nejdéle 7 dnů**, během kterých je třeba projednat znění Rezervační smlouvy a smlouvu uzavřít.

4

Záloha na kupní cenu – Po podpisu Rezervační smlouvy uhradíte zálohu na kupní cenu bytu ve výši 50 000 Kč + 12 % DPH.



Způsob financování – Naši finanční poradci s vámi projednají veškeré možnosti a typy produktů, kterými lze koupě nemovitosti financovat. Můžete samozřejmě využít i svého finančního poradce. Pokud by však došlo k situaci, že i s využitím našeho finančního poradce vám nebude schváleno financování, nemusíte mít obavy a zaplacená záloha na kupní cenu vám bude vrácena.



6

Výběr standardů a klientské změny – Nyní nastává fáze výběrů. Veškeré vaše nadstandardní požadavky společně projednáme, necháme je posoudit z technického hlediska a provedeme vám kalkulaci ceny. **Za první zpracování si neúčtujeme žádný manipulační poplatek.** Pokud budete s provedením změny a její cenou souhlasit, zaznamenáme ji do Změnového listu a zaneseme do dodatku ke smlouvě. Lhůty pro výběr standardů a nadstandardů jsou dány vždy aktuální fází projektu. Za druhé a další zpracování změn účtujeme poplatek dle ceníku.

7

Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – Jakmile bude rozhodnuto o způsobu financování kupované nemovitosti, připravíme vám **návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s individuálním platebním kalendářem** dle vašich možností a také pokynů od banky apod. Ujasníme si všechny informace, které bude budoucí Kupní smlouva obsahovat. Poté Smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřeme.





+420 774 705 779



info@development-minarova.cz



bydleniletohrad.cz



development-minarova.cz