



DEVELOPMENT
MINÁŘOVÁ

RODINNÉ DOMY V DOMAŠOVĚ



o projektu

Malebný **DOMAšov** určitě nepřišel ke svému jménu náhodou...

Projekt 3 moderních rodinných **dřevostaveb** se **zahradou**, novou přístupovou cestou a veškerou vybaveností. Vyberete si útulný bungalov 3+kk s plochou 65 m², elegantní bungalov do L o dispozici 4+kk a plochou 110 m², nebo dvoupodlažní dům 4+kk s užitnou plochou 133 m²?



DOMAŠOV

V samotném Domašově najdete školku, navíc vám lokalita nabízí nekonečné možnosti výletů a rodinných aktivit. V pár minut vzdáleném Šternberku naleznete vše pro pohodový život.

Do města to ze svého útulného domova budete mít kousíček. **Šternberk** leží v těsné blízkosti, v **Olomouci** budete autem do půl hodinky.



Projekt je navržen konkrétně na parcelním čísle **375/35**: Aleš, **375/36**: Martin, **375/37**: Florián. Jedná se o směr při výjezdu na Šternberk. Velkou výhodou tohoto projektu je **možnost navrhnout si dům** nebo si vybrat jiný z katalogu, pokud vás nezaujme žádný z návrhů.



NOVÁ BUDOUCÍ CESTA

RD3
775 m²

RD2
586 m²

RD1
837 m²



Mít to **do města kousíček** a přitom bydlet v krásné rekreační oblasti ? Tady by chtěl mít domov úplně každý. Slyšíte to také ? **DOMAšov**, doma, domov.



DVOUPODLAŽNÍ DŮM ALEŠ

Nabízíme Vám rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 136 m²

Cena stavby na klíč: 9 990 000 Kč

Cena zahrnuje:

- Pozemek 837 m²
- Inženýrská činnost, projekt, stavební dozor
- Základová deska, sítě
- Vsak + ležatá dešťová kanalizace
- Decentrální rekuperace
- Tepelné čerpadlo vzduch-voda
- Podlahové topení
- Elektroinstalace, vodoinstalace, malířské práce
- Okna, parapety
- Vchodové dveře
- Dřevěný fasádní obklad
- Dveře, podlahy, koupelny

Krásný **otevřený prostor**, spousta **světla** a to podkroví, tam se bude odpočívat jedna radost. **Dvoupodlažní** dům s podkrovím Aleš je kabinový dům s dispozicí **4+kk** a užitnou plochou **136 m²**. Jeho dominantou je prosklená štítová stěna s přesahem střechy pro romantickou terasu, na které budete v letních měsících určitě stejně často jako doma.

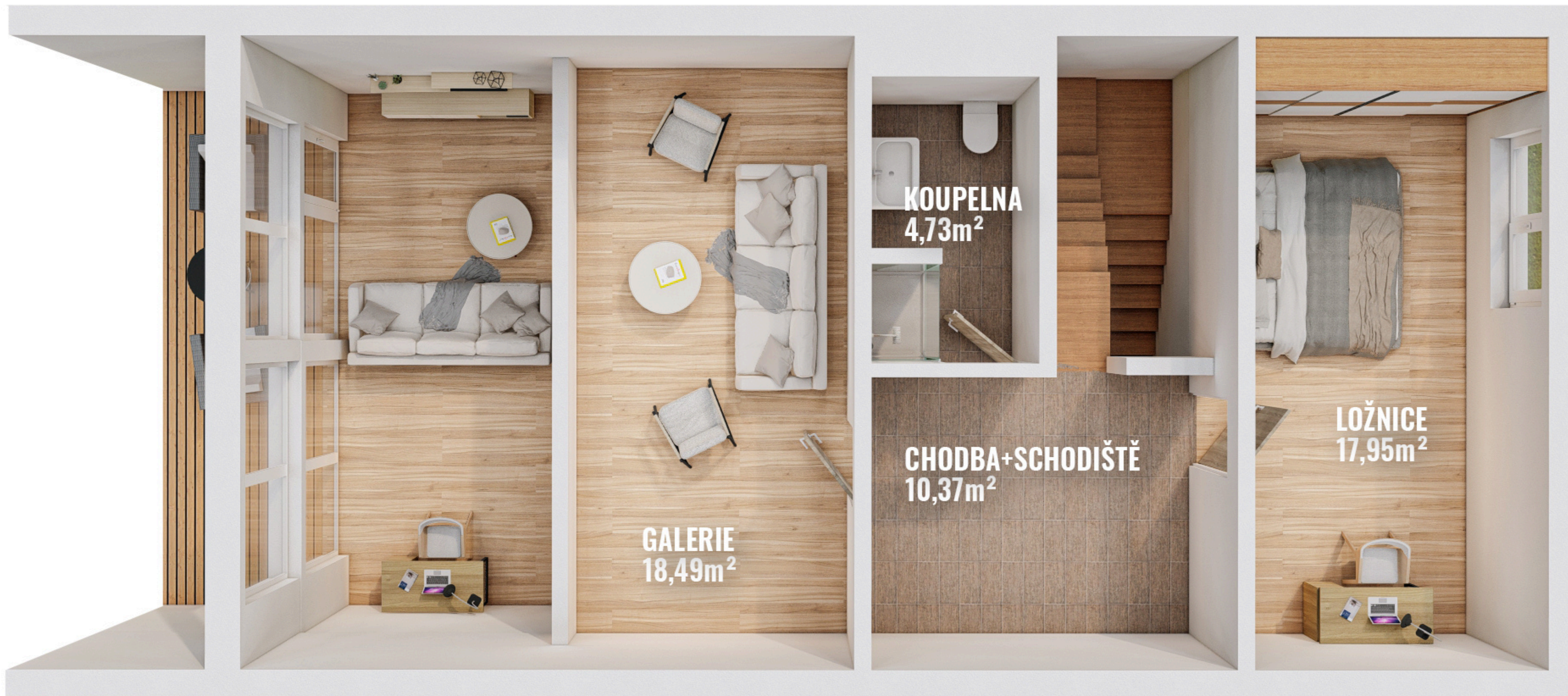
V **přízemí** najdete zádveří, obývací s kuchyní, ložnici, koupelnu s technickou místností a šatnu. V **druhém podlaží** je pak koupelna, ložnice a galerie.

Do zahrady uvidíte z obývacího pokoje a jídelny, takže budete mít v tradičně hodně obývané místnosti dokonalý přehled třeba o dětech řádících venku a jen pár kroků to bude z kuchyně na terasu k nedělnímu obědu. O teplo domova se postará tepelné čerpadlo a příjemné **podlahové vytápění**.

přízemí



1. np















ÚTULNÝ BUNGALOV MARTIN

Nabízíme Vám rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 66 m².

Cena stavby na klíč: 5 990 000 Kč

Cena zahrnuje:

- Pozemek 586 m²
- Inženýrská činnost, projekt, stavební dozor
- Základová deska, sítě
- Vsak + ležatá dešťová kanalizace
- Decentrální rekuperace
- Tepelné čerpadlo vzduch-voda
- Podlahové topení
- Elektroinstalace, vodoinstalace, malířské práce
- Okna, parapety
- Vchodové dveře
- Dveře, podlahy, koupelny

Útulný domeček pro rodinku nebo pár, který ji teprve plánuje? Bungalov Martin je ideální volbou pro každého, kdo chce naplno využít užitnou plochu **66 m²** a celkovou plochu pozemku **586 m²**. Čeká vás finančně nenáročný, **nízkoenergetický** a přitom tak příjemný prostor pro bydlení, že se vám do něj bude vždy hezky vracet.

V domě na vás po vstupu čeká zádveří, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, pokoj, koupelna a technická místnost. Jednoduše vše, co s rodinkou potřebujete ve svém novém útočišti. Hřát vás bude nejen krásný pocit z bydlení v ekologické dřevostavbě, ale také teplo domova s **podlahovým vytápěním**, o které se postará tepelné čerpadlo.













BUNGALOV DO L FLORIÁN

Nabízíme Vám rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 110 m².

Cena stavby na klíč: 8 390 000 Kč

Cena zahrnuje:

- Pozemek 775 m²
- Inženýrská činnost, projekt, stavební dozor
- Základová deska, sítě
- Vsak + ležatá dešťová kanalizace
- Decentrální rekuperace
- Tepelné čerpadlo vzduch-voda
- Podlahové topení
- Elektroinstalace, vodoinstalace, malířské práce
- Okna, parapety
- Vchodové dveře
- Dveře, podlahy, koupelny

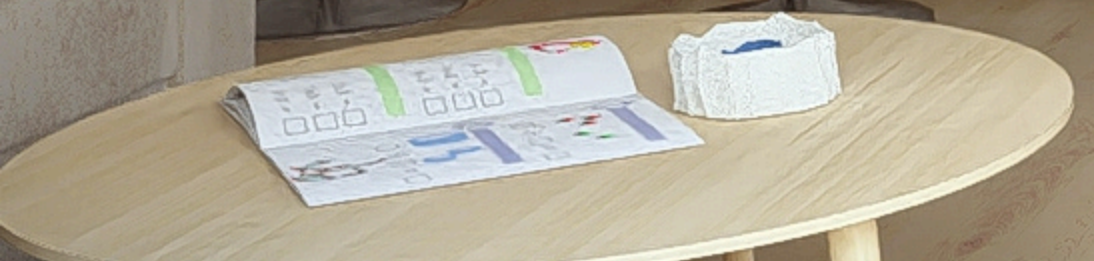
Nejoblíbenější tvar domů u nás? Jasně, že elko. Bungalov Florián má elegantní dispozici **4+kk** s užitnou plochou **110 m²**. I větší rodina zde najde spoustu komfortu pro každého ze členů, takže je jen na vás, jestli malebnou domašovskou lokalitu chcete pojmout za svou.

Po výletech do šternberských lesů se budete vracet do komfortního prostoru, ve kterém nebudete počítat nastoupané schody, ale projdete se šikovně zařízeným interiérem v praktickém **elkovém půdorysu**. Čekají vás 4 místnosti, koupelna a očekáváme, že oblíbená spižírna. Z obýváku se dostanete rovnou na terasu se zahradou, na které se můžete vyřádit sportovně i zahrádkářsky.

O teplo domova bude pečovat tepelné čerpadlo propojené s **podlahovým vytápěním**, takže ani v zimě nehrozí chlad od nohou. Dřevostavba je navíc ekologická a energeticky nenáročná.





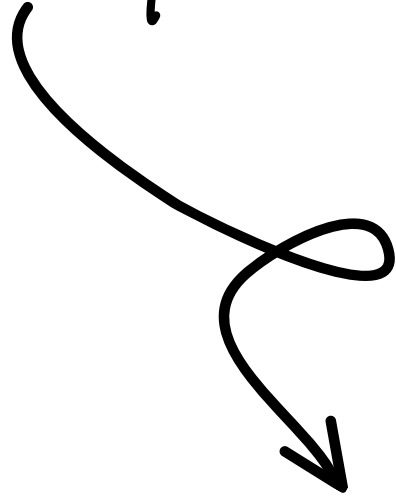








video





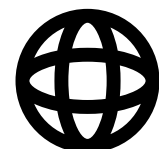
DEVELOPMENT
MINÁŘOVÁ



+420 731 616 514



klara@development-minarova.cz



development-minarova.cz