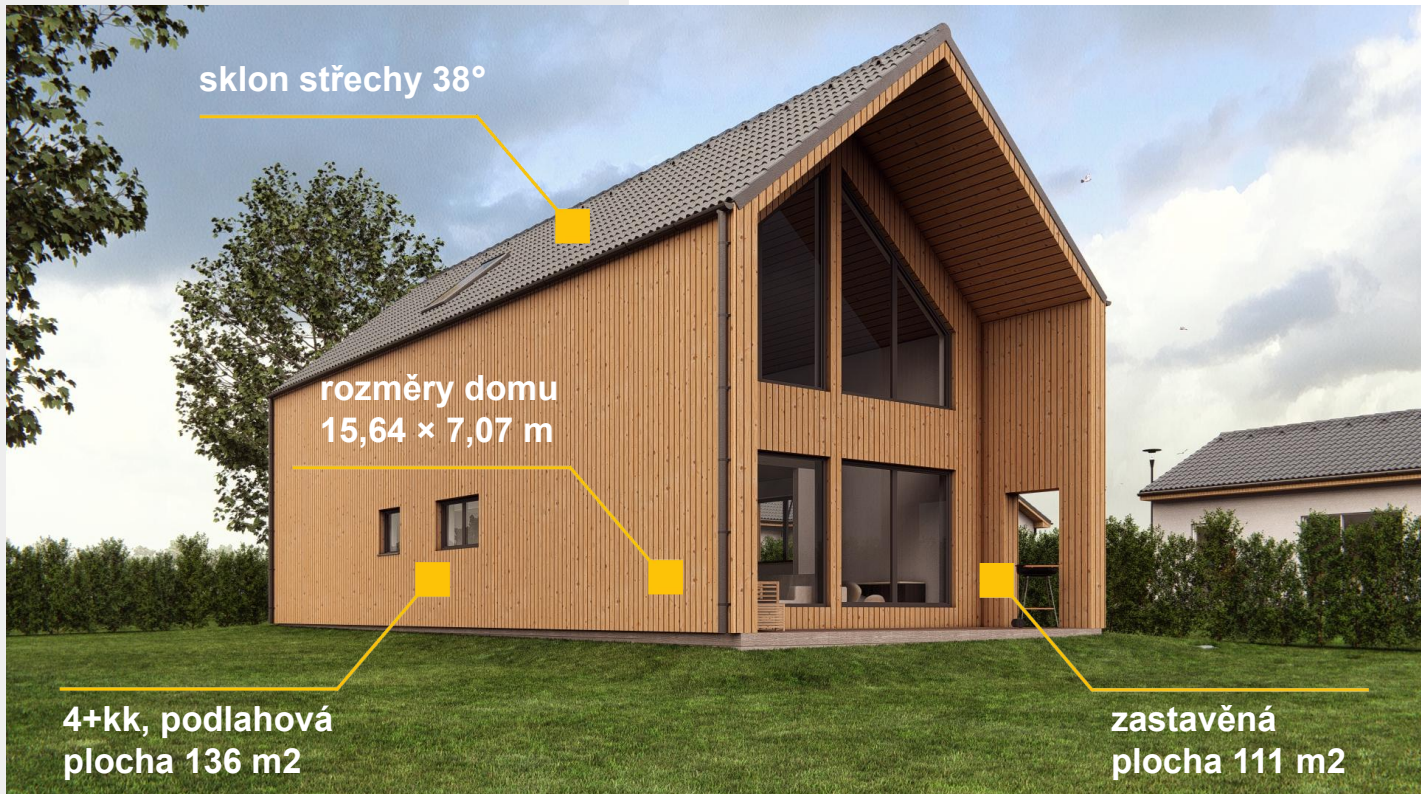


Standardy a ceník příplatků RD 1

Developerský projekt DOMY Domašov



Vysvětlení znaků:

- je obsaženo
- příplatek
- není možné

Řešení **individual** bude ceněno po podepsání rezervační smlouvy.

Uvedené ceny jsou vč. DPH 12 % (snížená sazba DPH pro bytovou výstavbu).

Změna cen vyhrazena.

Uvedená grafika má informační charakter.



Stavební konstrukce

standard nadstandard individual

Základové konstrukce

Základové konstrukce provedeny dle projektové dokumentace

Sejmutí ornice

• — —

Základové pasy z prostého betonu bez vyztužení

• — —

Soklové zdivo z tvárnic ztraceného bednění s betonářskou výztuží, zalití betonem

• — —

Podsyp pod základovou deskou s pasivním odvětráním podloží (odvětrání radonu)

• — —

Základová deska tl. 150 mm, beton s vyztužením kari sítí

• — —

Tepelná izolace soklu – EPS Perimetr

• — —

Ležatá kanalizace v základech, potrubí PVC KG

• — —

Chráničky pro elektro a vodovodní přípojky elektro 3×, vodo 1×; ukončené 0,5 m před objektem

• — —

Zemnicí pásek v základových pasech, vyvedení kulatinou nad základové konstrukce

• — —

Prostupy a chráničky nad rámec standardu (slaboproud, FVE apod.)

— — ○
individuální
cena

Hydroizolace

Hydroizolační asfaltová penetrace

• — —

Svařované modifikované asfaltové SBS pásy

• — —



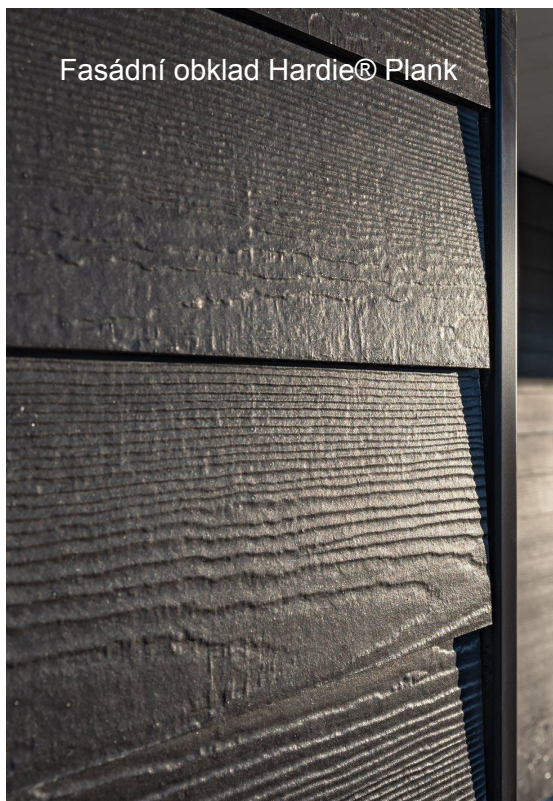
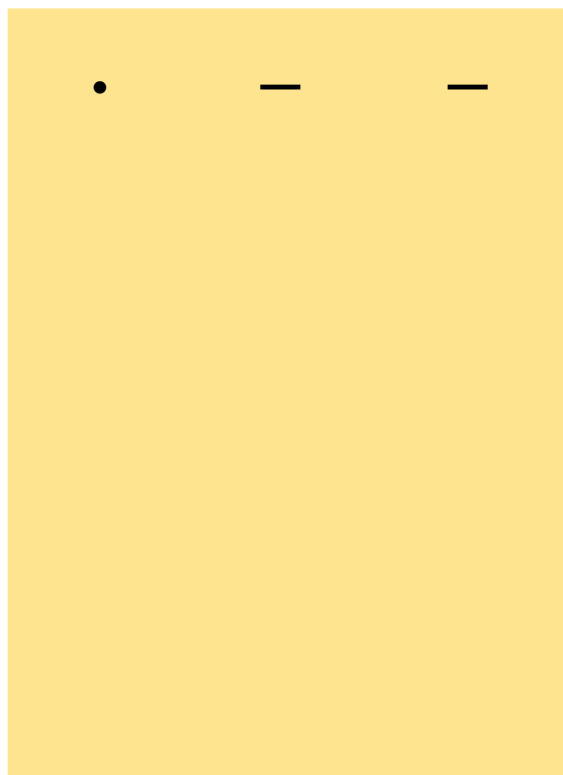
Konstrukce stěn dřevostaveb

Obvodové stěny

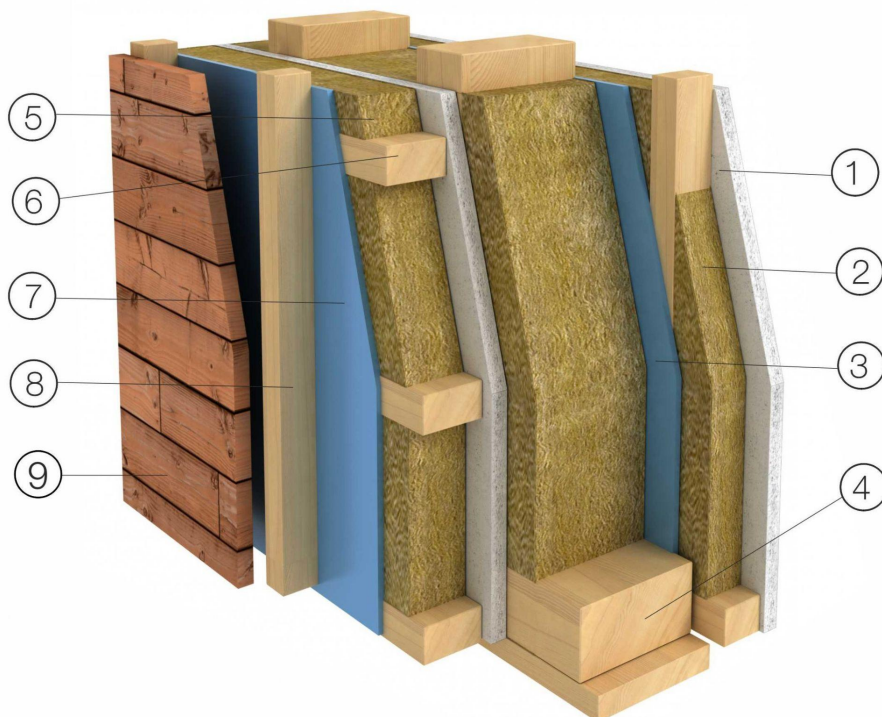
1. Konstrukční deska na bázi sádky, standardní tmelení Q2 v interiéru, rohové pásky
2. Předstěna z latí 60/40 mm, vyplněná minerální izolací tl. 40 mm
3. Parozábrana folie – přelepení spojů, mechanické kotvení
4. Rámová sloupková konstrukce z konstrukčního řeziva 60/120 mm, vyplněná minerální izolací tl. 120 mm
5. Konstrukční deska na bázi sádky
6. Dřevěný rošt se zateplení fasády – minerální izolace tl. 140 mm
7. Difuzní fólie
8. Dřevěný rošt s provětrávanou mezerou
9. Fasádní obklad Hardie® Plank v barevnosti dle vzorníku Dodavatele, vodorovně přesazený

Celková tl. obvodové konstrukce 375 mm.
Součinitel prostupu tepla $U = 0,120 \text{ W/m}^2\text{K}$.

standard nadstandard individual

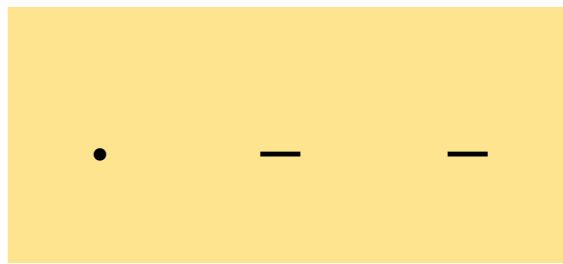


Fasádní obklad Hardie® Plank



Blower door test

Neprůvzdušnost obálky budovy dřevostaveb
– protokolovaný test



Konstrukce stěn dřevostaveb

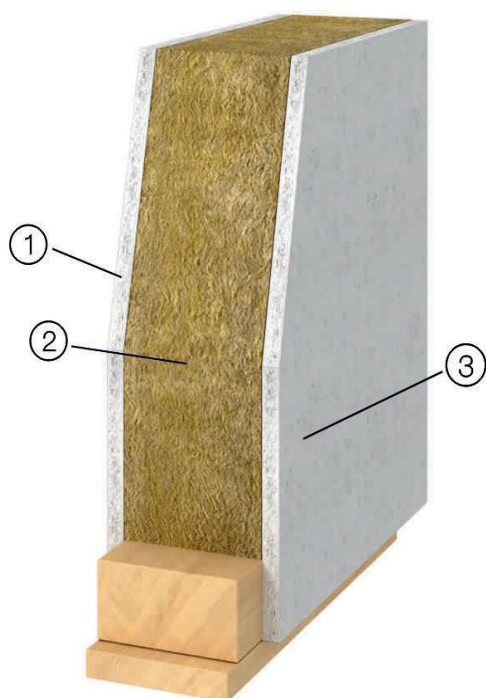
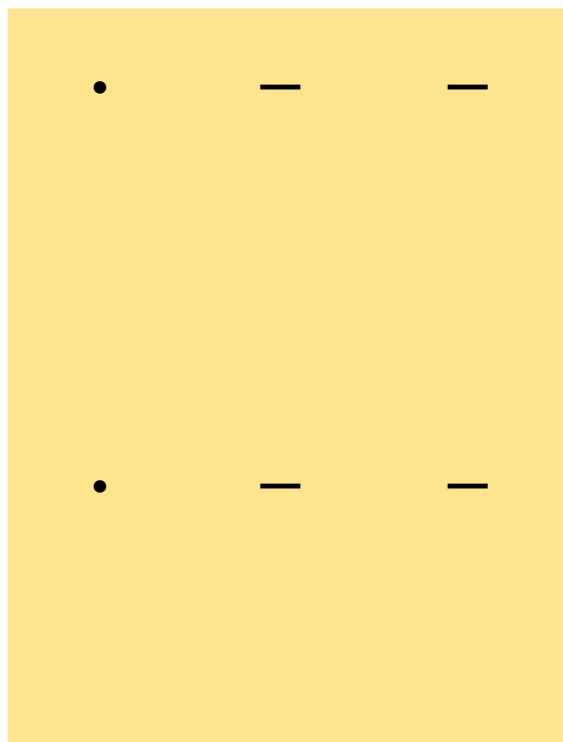
Nosné stěny

1. Konstrukční deska na bázi sádry, standardní tmelení Q2 v interiéru, rohové pásy
2. Rámová sloupková konstrukce z konstrukčního řeziva 60/120 mm, vyplněná minerální izolací tl. 120 mm
3. Konstrukční deska na bázi sádry, standardní tmelení Q2 v interiéru, rohové pásy

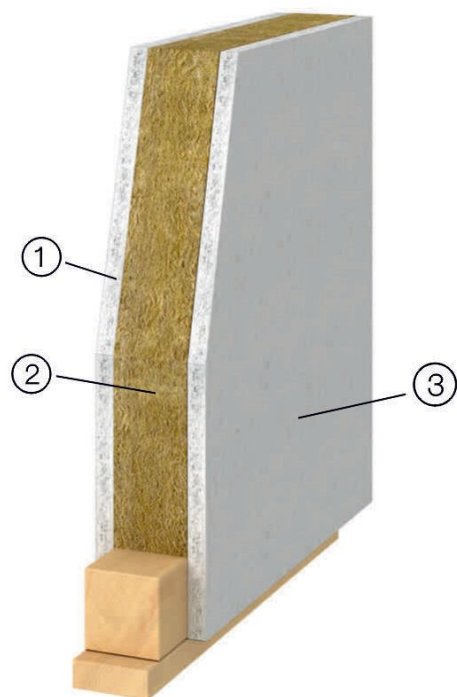
Nenosné příčky

1. Konstrukční deska na bázi sádry, standardní tmelení Q2 v interiéru, rohové pásy
2. Rámová sloupková konstrukce z konstrukčního řeziva 60/100 mm, vyplněná minerální izolací tl. 100 mm
3. Konstrukční deska na bázi sádry, standardní tmelení Q2 v interiéru, rohové pásy

standard nadstandard individual



nosné stěny



nenosné příčky

Konstrukce stropu

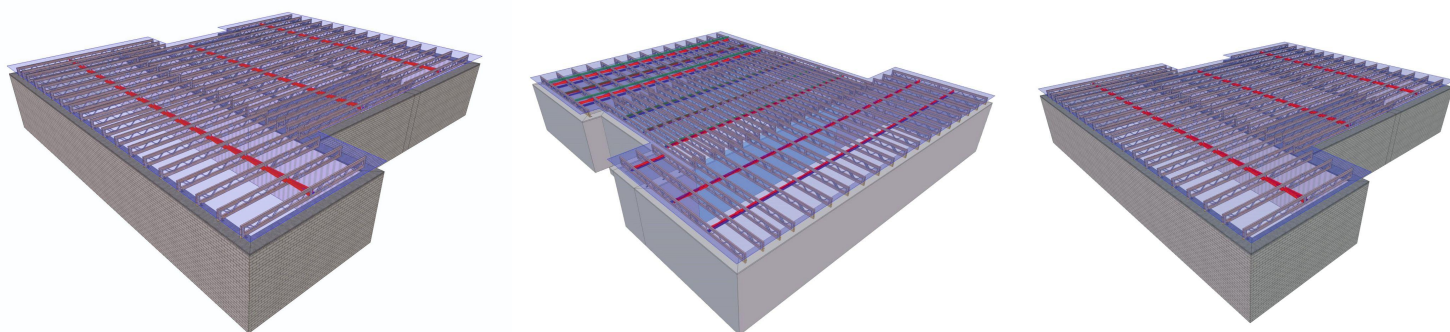
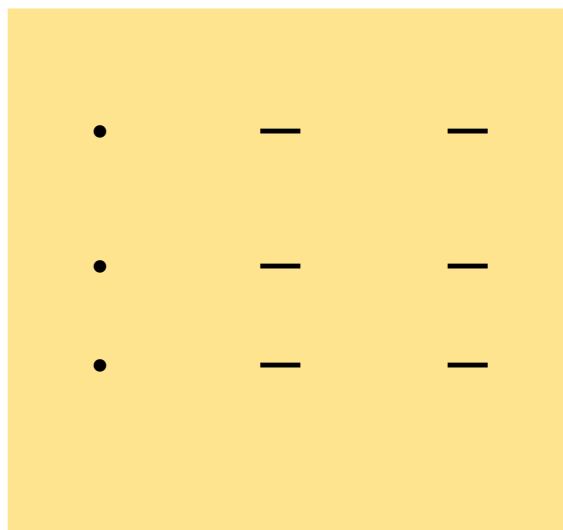
Konstrukce stropu pro patrové a podkrovní domy

Strop mezi jednotlivými obytnými podlažími – dřevěná trámová nosná konstrukce z dřevěných nosníků se záklopem z velkoformátových desek na bázi dřeva

Výrobní dokumentace se statickým ověřením konstrukce

Podhled stropní konstrukce – zavěšená SDK konstrukce se zateplením a parozábranou

standard nadstandard individual



Konstrukce schodiště

Konstrukce schodiště pro patrové a podkrovní domy

Dřevěné schodnicové schodiště se stupni a podstupnicemi, buková spárovka, bezbarvé lakování natural

Povrchová úprava schodů – buková spárovka, barevné řešení dle přání klienta (možné přizpůsobit barvě vinylu nebo přírodní lak)

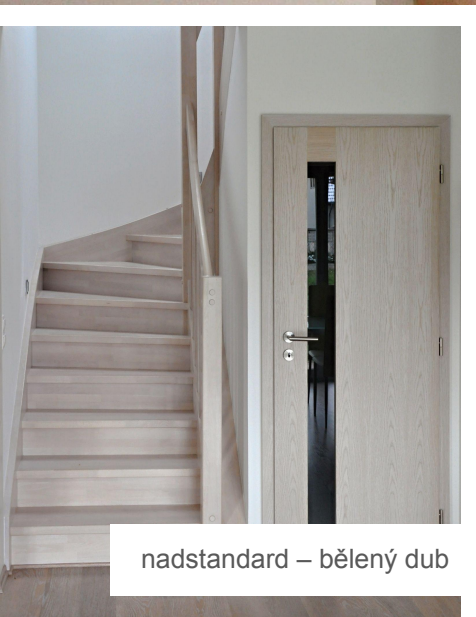
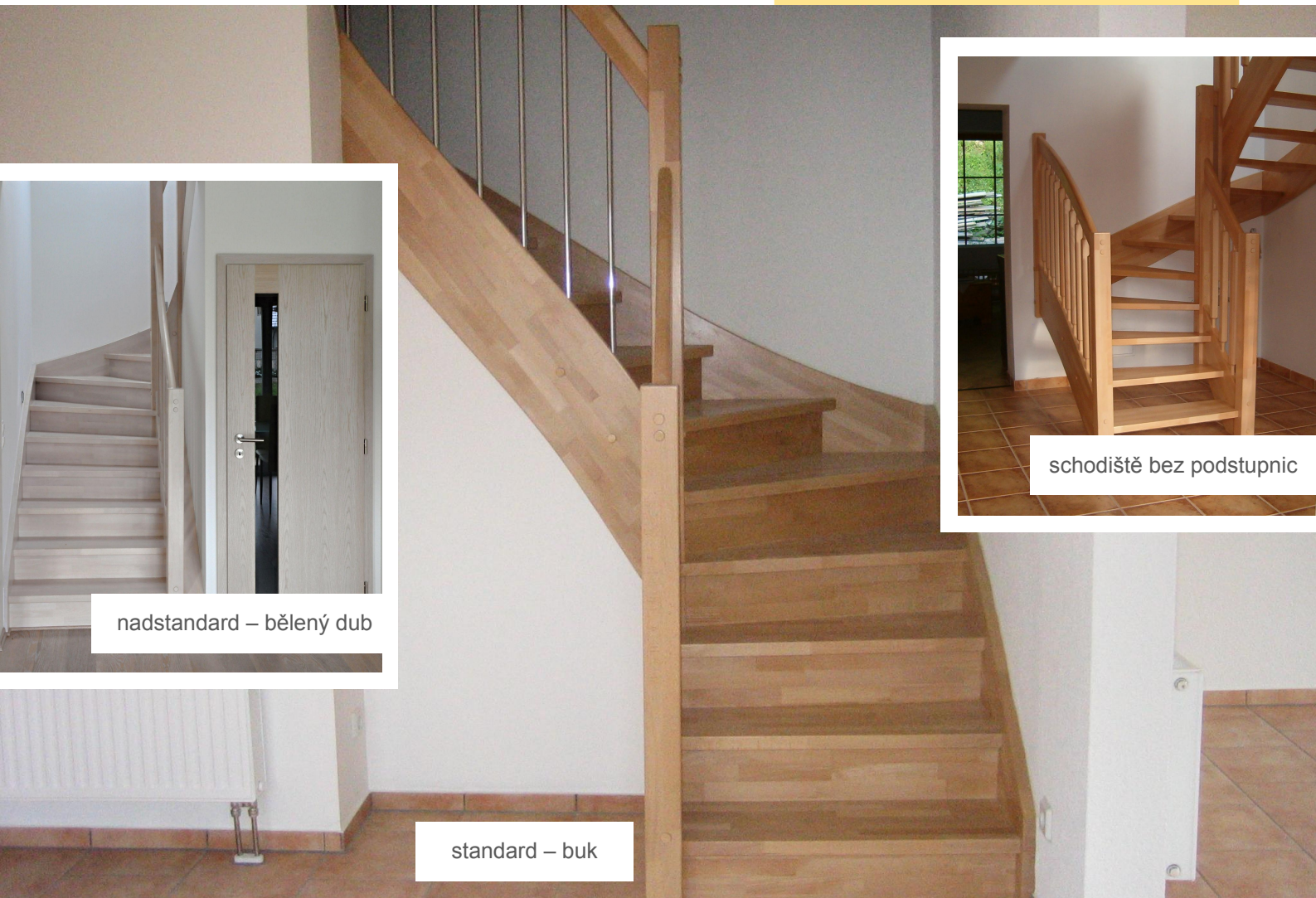
Povrchová úprava schodů – dubová spárovka, barevné řešení dle přání klienta (možné přizpůsobit barvě vinylu nebo přírodní lak)

Madlo stěnové dřevěné, zábradlí dřevěné

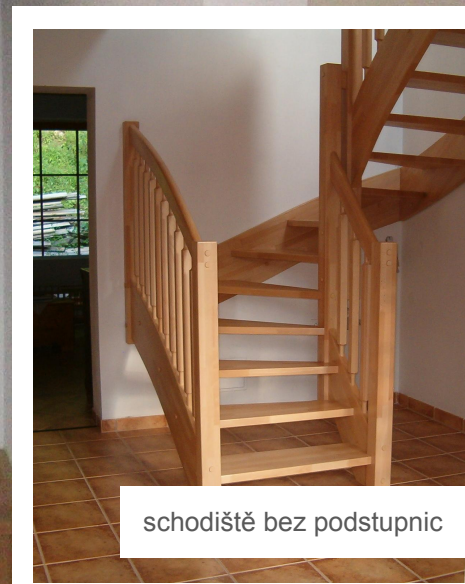
Nerezové nebo kombinované zábradlí

standard nadstandard individual

•	—	—
—	—	○ individuální cena
—	—	○ individuální cena
•	—	—
—	—	○ individuální cena



nadstandard – bělený dub



schodiště bez podstupnic

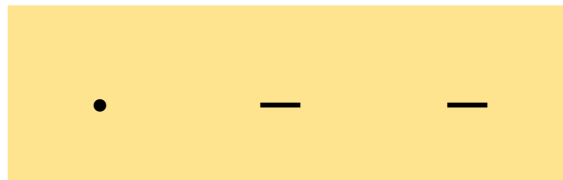
standard – buk

Konstrukce schodiště

standard nadstandard individual

Revizní klapka

Klapka pro přístup do půdního prostoru – zateplená, protipožární
Min. rozměr 600 × 600 mm



revizní klapka

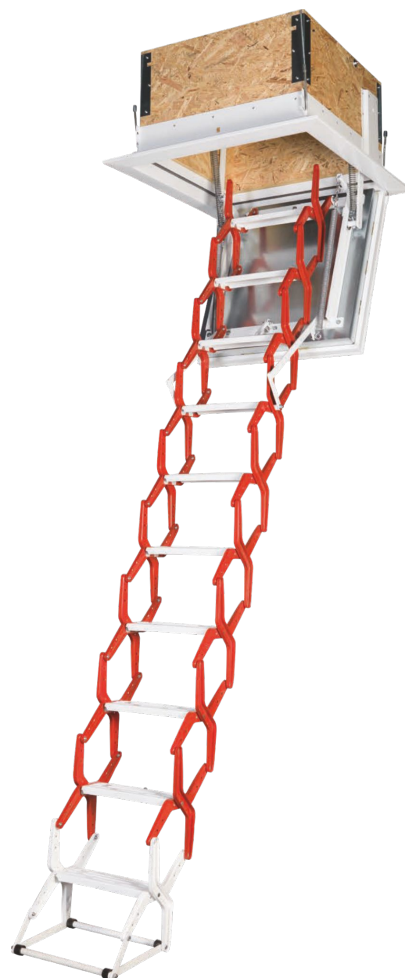


Půdní výlez

Půdní stahovací schody pro plnohodnotný přístup do půdního prostoru (zejména pro bungalovy)
700 × 900 mm; zateplené s protipožárním uzávěrem



půdní výlez



Konstrukce krovu

standard nadstandard individual

Podkrovní domy

Dřevěná vázaná soustava vyrobená ze sušeného hoblovaného konstrukčního řeziva – podkrovní domy

Zatížení umožňující využití půdního prostoru ke skladování.

Zatížení umožňující instalaci fotovoltaických panelů na střešní rovinu

•	—	—
•	—	—
•	—	—



Střešní krytina

Střešní krytina

Střešní krytina – betonová skládaná střešní taška tvar klasik v barvě černá mat, červená mat, měděná hnědá mat

Střešní krytina – betonová skládaná střešní taška tvar klasik, v barvě Korall, Carbon, Merlot

Střešní fólie – pojistná hydroizolace, laťování, kontralatě s podlepením

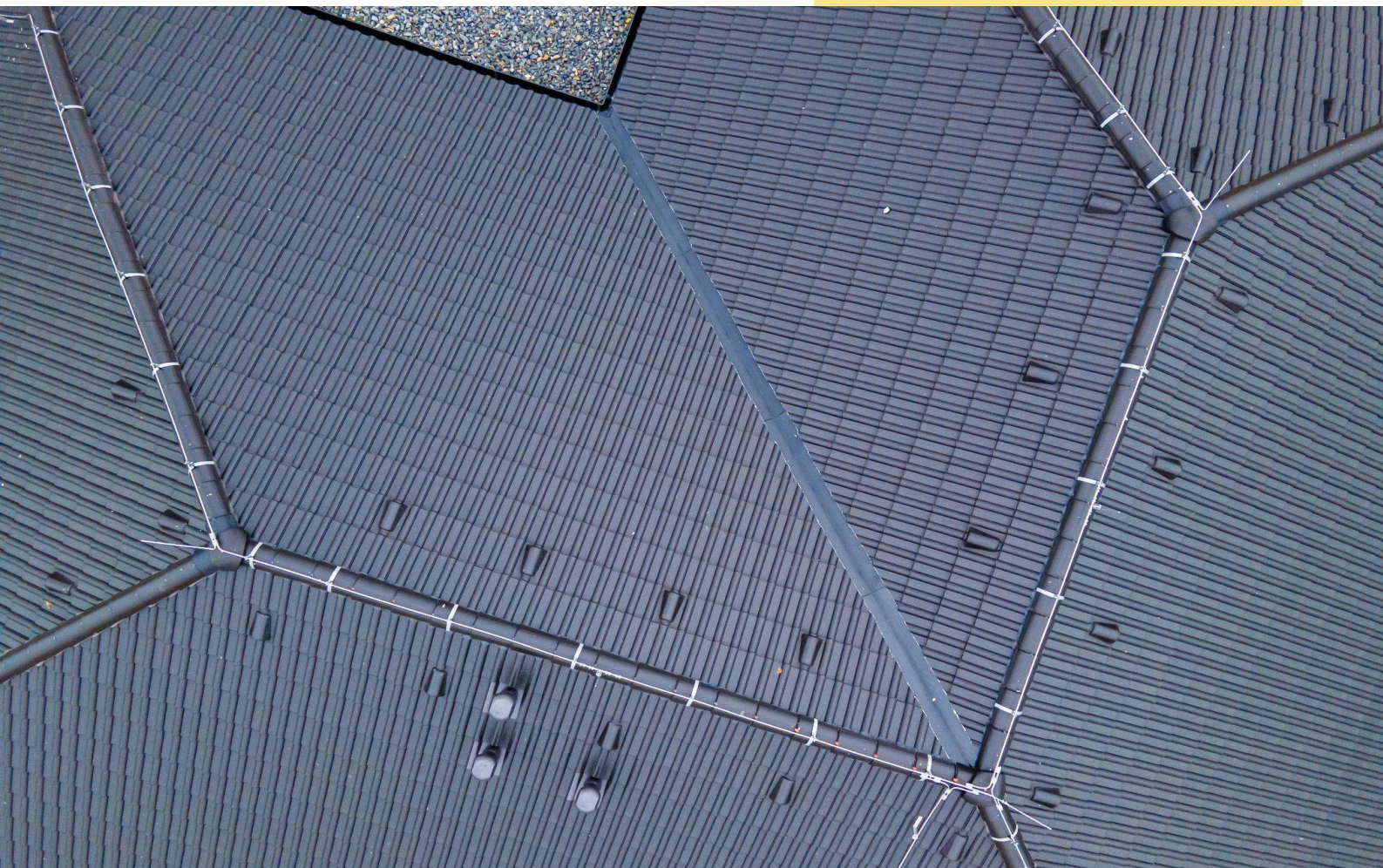
Klempířské prvky lakovaný pozink v barvě střešní krytiny (černá, antracit, červená, hnědá)

Klempířské prvky lakovaný pozink v barvách RAL

Podbití střešních přesahů u okapu a štítu – fasádní obklad Hardie Plank v barevnosti dle vzorníku Dodavatele

standard nadstandard individual

•	—	—
—	○ 24 000,-	—
•	—	—
•	—	—
—	—	○ individuální cena
•	—	—



Střešní krytina

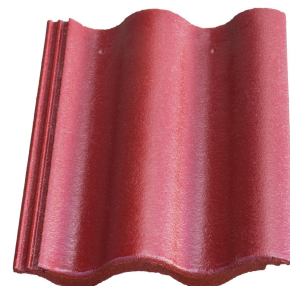
Vzorky střešní krytiny – standard



měděná hnědá mat



černá mat

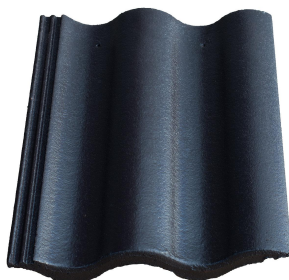


červená mat

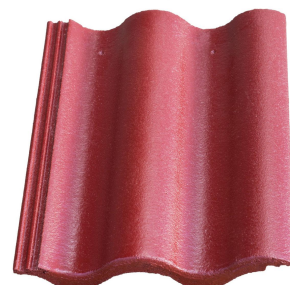
Vzorky střešní krytiny – nadstandard



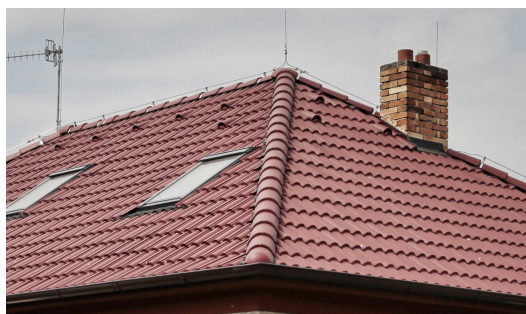
Korall



Carbon



Merlot



Konstrukce podlah

Podlahová konstrukce 1. NP

- tepelná izolace EPS 100 – 2 vrstvy v celkové tl. 140 mm
- separační folie
- betonová mazanina strojně hlazená tl. do 60 mm, po obvodě dilatovaná

Podlahová konstrukce – na stropní konstrukci pro podkrovní/patrové domy

- kročejová izolace EPS – 1 vrstva tl. 40 mm
- separační folie
- betonová mazanina strojně hlazená tl. do 60 mm, po obvodě dilatovaná

Podlaha v podstřešním prostoru

Bez podlahy – pouze revizní pochozí lávka šířky 600 mm

Podlaha v půdním prostoru s možností skladování v šířce cca 2 000 mm, základ z desek

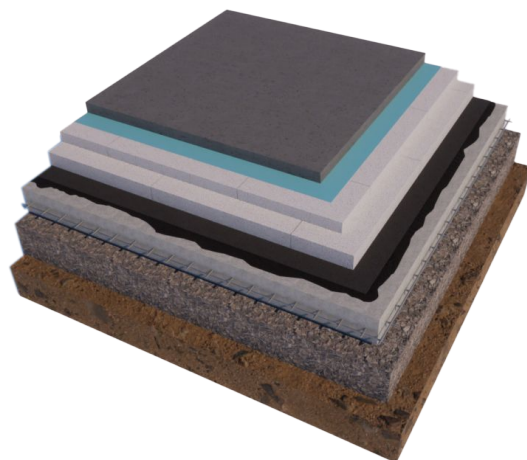
standard nadstandard individual

• — —

• — —

• — —

— ○ —
13 100,-



Úpravy povrchů – podhled stropů

standard nadstandard individual

Podhled stropů

Zavěšený ocelový rošt, dvojitý křížový rošt, vytvářející instalační mezeru

Podhled SDK desky protipožární, ve vlhkých prostorách SDK desky protipožární impregnovaný, parotěsná fólie (u posledního podlaží)

Standardní tmelení povrchu Q2, rohové pásky

Zateplení stropů

Tepelná izolace v podkrovní konstrukci minerální skládaná izolace tl. 360 mm

•	—	—
•	—	—
•	—	—
•	—	—



Úpravy povrchů – fasáda

standard nadstandard individual

Venkovní fasáda dle vizualizace vč. fasádních designových prvků

Zateplení fasády – minerální izolace tl. 140 mm

Zateplení soklu – EPS Perimetr tl. 100 mm

Provětrávaná fasáda s obkladem

Fasádní obklad Hardie® Plank, dle vzorníku Dodavatele,
vodorovně orientovaný obklad přesazený






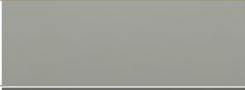



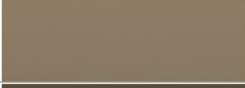



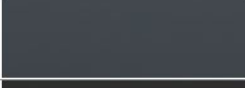

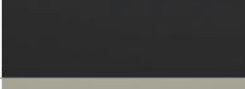









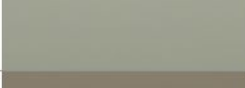

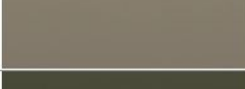





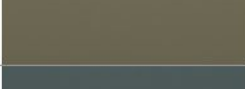








Omítka soklu marmolit jemnozrnný

Omítka soklu marmolit střednězrnný – příplatek

•	—	—
•	—	—
•	—	—
•	—	—
•	—	—
—	○ 7 000,-	—



Fasádní obklad Hardie® Plank

Barva		Hardie® Plank	
Odstín	Přibližný odstín RAL	Struktura dřeva	Hladká
Sněhově bílá	9003		
Kašmír	1013		
Mlhově šedá	7035		
Břidlicově šedá	7042		
Khaki hnědá	1019		
Kaštanově hnědá	8025		
Antracitově šedá	7016		
Černá	9004		
Štěrkově šedá	7044		
Ocelově šedá	7000		
Kovově šedá	7043		
Krémově bílá	1015		
Jemně zelená	7032		
Monterey Taupe	7002		
Šalvějově zelená	6013		
Perleťově šedá	7047		
Mechově zelená	1020		
Večerní modrá	7011		
Skandinávská červená	3009		
Oříškově hnědá	7006		
Espresso	7022		

Výplně fasádních otvorů

Okna a terasové dveře

Plastová okna a dveře z kvalitního vícekomorového profilu pro nízkoenergetické a pasivní domy, barva dle vzorníku dodavatele/bílá (exteriér/interiér)

Plastová okna a dveře z kvalitního vícekomorového profilu pro nízkoenergetické a pasivní domy, barva dle vzorníku dodavatele/barva dle vzorníku dodavatele (exteriér/interiér)

Zasklení izolačním 3sklem

Středové těsnění

$U_w = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$; $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Interiérový parapet plastový komůrkový v barvě bílé

Venkovní parapet Al ohýbaný v barvě klempířských prvků

Posuvné otevírání francouzských dveří (PSK), barva bílá/bílá (exteriér/interiér) – příplatek ke standardu

HS portál (včetně předstěny), barva bílá/bílá (exteriér/interiér) – příplatek ke standardu

standard nadstandard individual

standard	nadstandard	individual
•	—	—
—	○ 33 250,-	○ individuální cena
•	—	—
•	—	—
•	—	—
•	—	—
•	—	—
—	○ od 18 000,-	○ individuální cena
—	—	○ od 30 000,-



Výplně fasádních otvorů

Vstupní dveře

Plastové vstupní dveře z kvalitního vícekomorového profilu pro nízkoenergetické domy, barva dle vzorníku dodavatele / bílá (exteriér/interiér)

Plastové vstupní dveře z kvalitního vícekomorového profilu pro nízkoenergetické domy, barva dle vzorníku dodavatele / barva dle vzorníku dodavatele (exteriér/interiér)

Vstupní dveře s celoprosklenou výplní Matelux

Bezpečnostní kování, klika + koule (klika + klika), středové těsnění

Venkovní parapet Al ohýbaný v barvě klempířských prvků (barvy RAL)

Vstupní dveře s výplní GAVA HPL dle katalogu

Kování dle výběru klienta (madlo...)

výplně GAVA HPL:



standard nadstandard individual

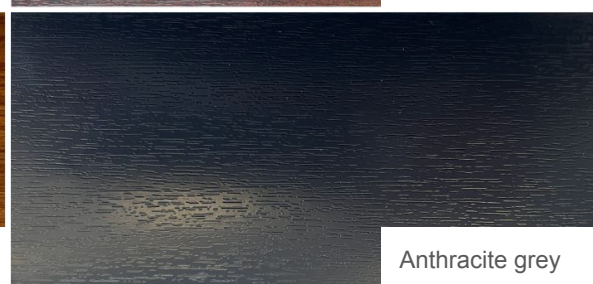
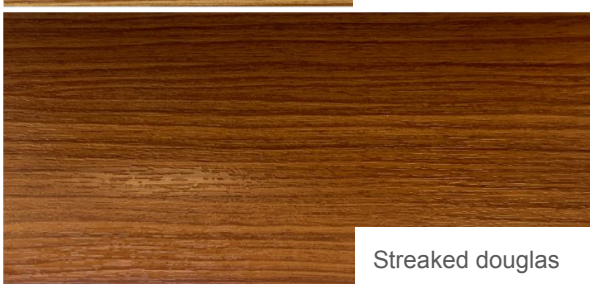
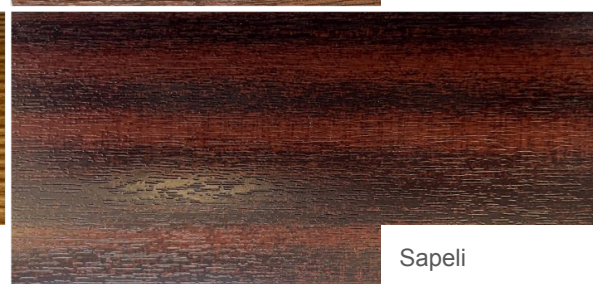
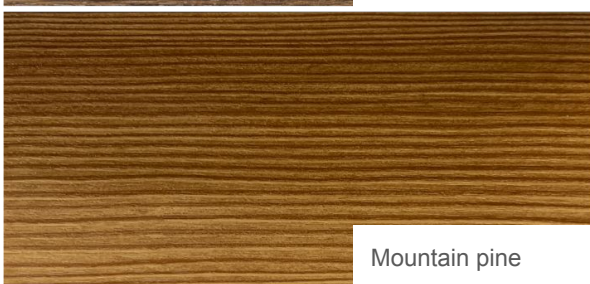
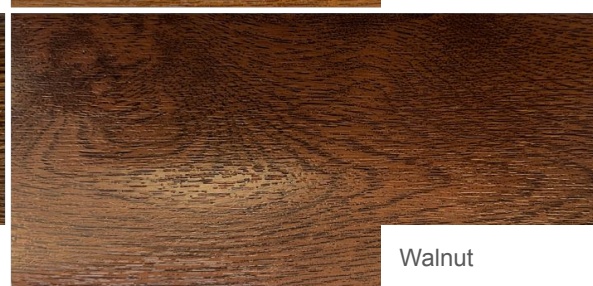
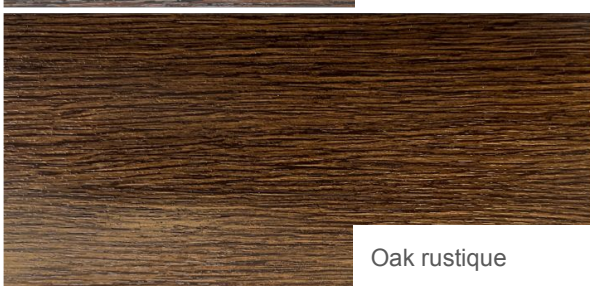
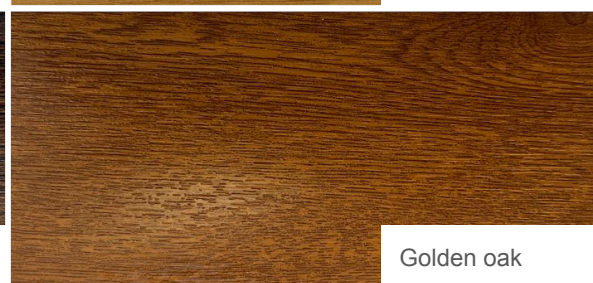
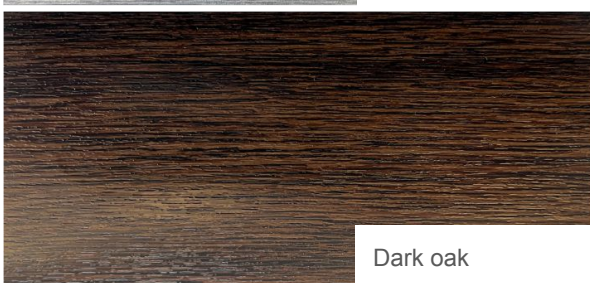
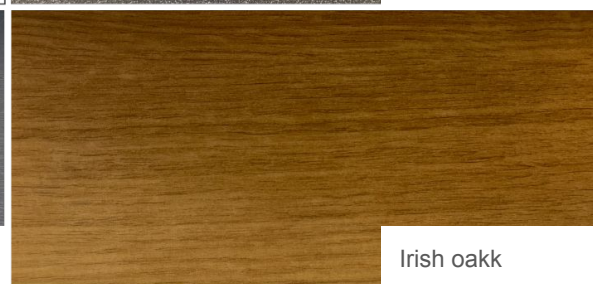
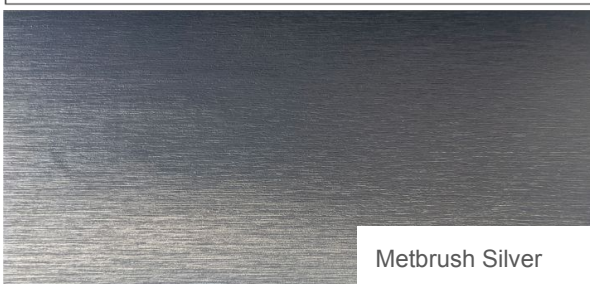
•	—	—
—	○ 5 500,-	—
•	—	—
•	—	—
•	—	—
—	—	○ individuální cena
—	—	○ individuální cena

standard:



Výplně fasádních otvorů

Dekory fólií oken a vstupních dveří



Venkovní žaluzie

Venkovní žaluzie – dokonalé stínění

Venkovní žaluzie oken obytných místností, lamela Z-90

Skrytá montáž s žaluziovým kastlíkem

Motorové dálkové ovládání Somfy

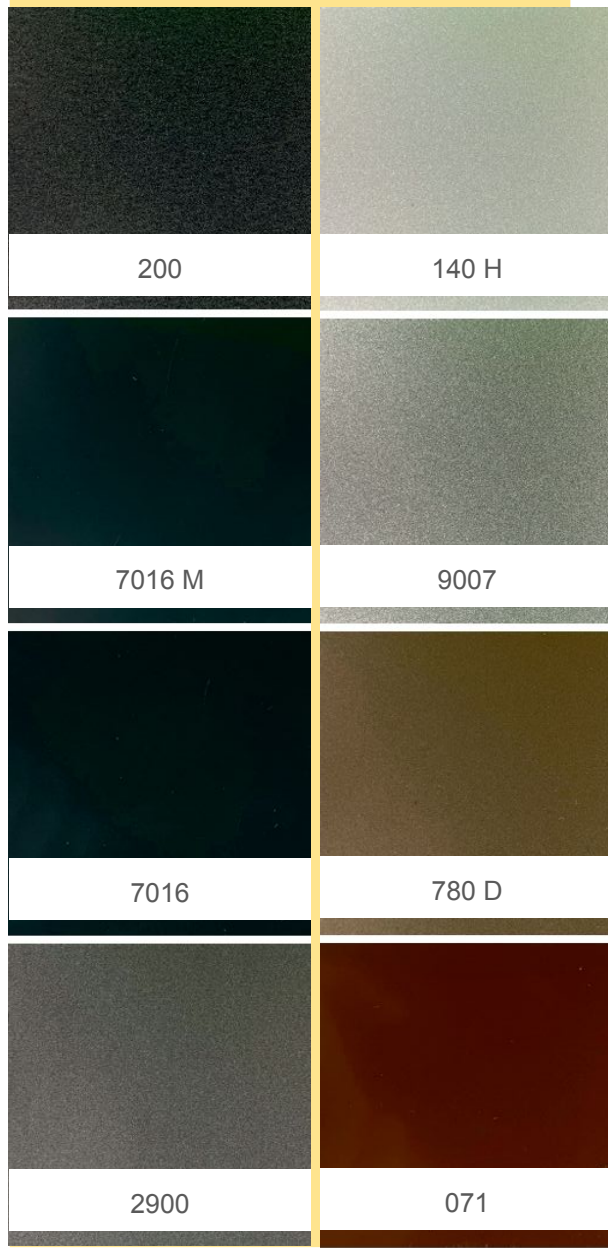
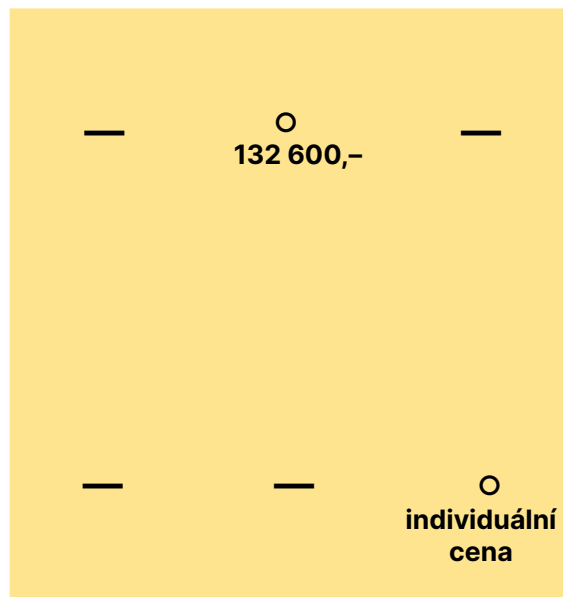
Kompletní stavební a elektro připravenost

- barevnost dle vzorníku dodavatele
- obytné místnosti
- 1.NP 3 ks
- 2.NP 1 ks
- žaluzie se nedodávají na prosklenou fasádu na terasu

Venkovní žaluzie – individuální řešení

- žaluzie se nedodávají na prosklenou fasádu na terasu

standard nadstandard individual



Střešní okna podkrovních místností

Střešní okna

Střešní okno kyvné GLU STANDARD, dřevěné jádro s bílým bezúdržbovým povrchem
rozměr 78 × 118 cm

Venkovní oplechování z hliníku RAL 7043

Izolační 3sklo, tvrzené

$U_w = 1,1$

Horní ovládání manuální, integrovaná ventilace

Spodní ovládání manuální

Lemování pro napojení na profilovanou krytinu v barvě černá

Střešní okno – individuální řešení

Stínění střešních oken

Elektrické ovládání střešních oken

standard nadstandard individual

•	—	—
•	—	—
•	—	—
•	—	—
•	—	—
—	•	—
•	—	—
—	—	○ individuální cena
—	—	○ individuální cena
—	—	○ individuální cena

VELUX®



Elektroinstalace

standard nadstandard individual

Kompletní vnitřní elektroinstalace, včetně dodávky vypínačů a zásuvek Schneider série Asfora, barva bílá, domovní rozvaděč

Zásuvky jednonásobné – bílá barva; pokoje, obývací pokoj – 5 ks, zádveří, chodby – 1 ks, technická místnost – 3 ks, koupelna – 2 ks, kuchyně – 8 ks, schodiště – 1 ks

Světla – vypínače bílá barva; technická místnost, WC, zádveří, koupelna, pokoje – 1 ks, obývací pokoj – 2 ks, chodby – 1 ks, kuchyně – 1 ks, schodiště – 1 ks

Světla budou ukončena v koupelně standardním světlem dle Zhotovitele a v ostatních místnostech objímkou se žárovkou

Změna barvy, značky, série vypínače/zásuvky

Kabel pro televizní signál (od anténní zásuvky na půdu – volně ukončeno)

Revizní zpráva elektroinstalace

Hromosvod včetně revize

Slaboproudé rozvody

	standard	nadstandard	individual
Kompletní vnitřní elektroinstalace, včetně dodávky vypínačů a zásuvek Schneider série Asfora, barva bílá, domovní rozvaděč	•	—	—
Zásuvky jednonásobné – bílá barva; pokoje, obývací pokoj – 5 ks, zádveří, chodby – 1 ks, technická místnost – 3 ks, koupelna – 2 ks, kuchyně – 8 ks, schodiště – 1 ks	•	—	—
Světla – vypínače bílá barva; technická místnost, WC, zádveří, koupelna, pokoje – 1 ks, obývací pokoj – 2 ks, chodby – 1 ks, kuchyně – 1 ks, schodiště – 1 ks	•	—	—
Světla budou ukončena v koupelně standardním světlem dle Zhotovitele a v ostatních místnostech objímkou se žárovkou			
Změna barvy, značky, série vypínače/zásuvky	—	—	○ individuální cena
Kabel pro televizní signál (od anténní zásuvky na půdu – volně ukončeno)	•	—	—
Revizní zpráva elektroinstalace	•	—	—
Hromosvod včetně revize	•	—	—
Slaboproudé rozvody	—	—	○ individuální cena



Elektroinstalace

standard nadstandard individual

Klientské individuální změny

Ceny uvedené jako příplatek za 1 ks obsahují kompletní materiál a montáž pro provedení instalace (kabeláž, krabička, strojek, krytka zásuvky či vypínače atd).

Zásuvka jednonásobná Schneider Asfora – 1 ks	—	○ 1 100,-	—
Zásuvka dvojitá Schneider Asfora – 1 ks	—	○ 1 150,-	—
Zásuvka do koupelny (s ochranou IP44) Schneider Asfora – 1 ks	—	○ 1 200,-	—
Zásuvka na PC – 1 ks	—	○ 1 350,-	—
Zásuvka TV, SAT - 1 ks	—	○ 1 550,-	—
Vypínač v rámečku jednoduchý Schneider Asfora – 1 ks	—	○ 1 050,-	—
Vypínač v rámečku půlený Schneider Asfora – 1 ks	—	○ 1 100,-	—
Vypínač s rámečkem schodišťový Schneider Asfora – 1 ks	—	○ 1 100,-	—
Vypínač s rámečkem dvojí vypnutí Schneider Asfora – 1 ks	—	○ 1 100,-	—
Vypínač křížový – 1 ks	—	○ 1 150,-	—
Orientační LED s pir čidlem – 1 ks - nad podlahou	—	○ 1 600,-	—
Pir čidlo – 1 ks (ovládá více světel)	—	○ 1 400,-	—

Elektroinstalace

standard nadstandard individual

Příprava na venkovní světlo – 1 ks

— 0
2 200,- —

Venkovní zásuvka – 1 ks

— 0
3 000,- —

Světlo (zakončené objímkou a žárovkou) nebo zásuvka na půdě, popř. do podbití – 1 ks

— 0
2 500,- —

Příprava pro nabíječku na auto (příprava na wallbox)

— 0
5 500,- —

Příprava kabeláže na venkovní kamery (4 vývody v rozích domu, vč. internetového kabelu do záznamového zařízení v obýváku)

— 0
6 400,- —

Příprava kabeláže na zabezpečovací systém pro 10 prvků (1× klávesnice, 1× siréna, 2× kouřové čidlo, 6× pohybové čidlo)

— 0
9 000,- —

Příprava na zvonek a zvonkové trafo – 1 ks

— 0
2 000,- —

Příprava na videotelefon – 1 ks

— 0
2 000,- —

Jistič (dle počtu elektroinstalace v nadstandardu) – 1 ks

— 0
od 600,- —

světlo v koupelně dle standardů zhotovitele



Zdravotechnické instalace

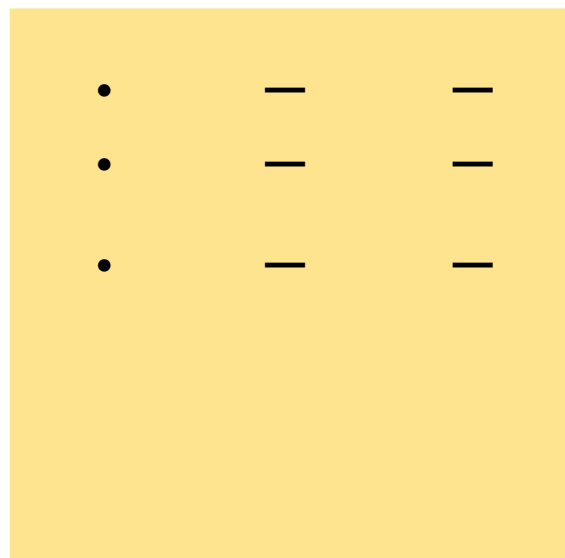
Vnitřní rozvody vody PPR včetně izolace, tvarovek

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace PVC-HT, včetně tvarovek, odboček, redukci atd.

WC – předstěnový modul Geberit Kombifix

standard nadstandard individual

- — —
- — —
- — —



Koupelna, WC

Obklad a dlažba

Výška obkladu v koupelně: 2 100 mm

Výška obkladu na WC (samostatné WC celá místnost nebo WC v technické místnosti): 1 500 mm

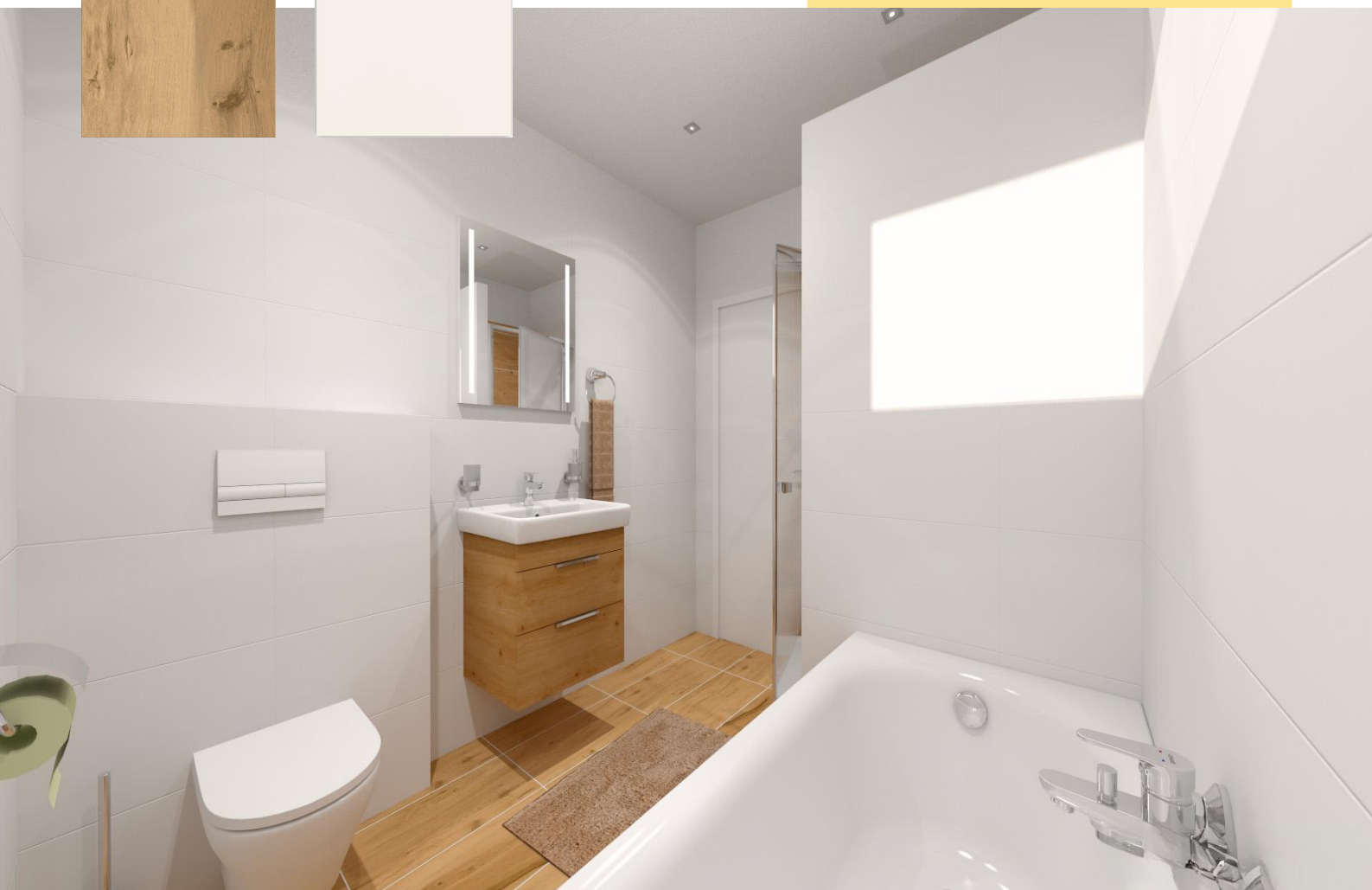
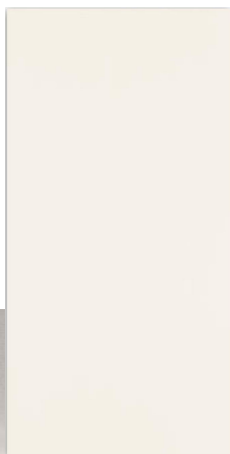
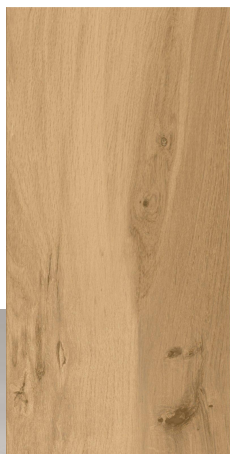
Velikost obklad/dlažba do rozměru 60 × 30 cm

Koupelny JaS – Burano White/Ashville beige

Koupelny JaS – individuální řešení

- max. velikost obkladů 60 × 60 cm

standard nadstandard individual



Koupelna, WC

KOUPELNY JaS
OBKLADY • DLAŽBY • SANITA



Koupelna, WC

standard nadstandard individual

Sanita

Skříňka s umyvadlem BENU SZZ2 spodní skříňka
2zásuvková (dekor: karamel/bílá/Herkules)
(š/v/h = 600 × 560 × 470 mm),
včetně sifonu a výpusti click/clack

Skříňka s umyvadlem – individuální řešení z Koupelen JaS

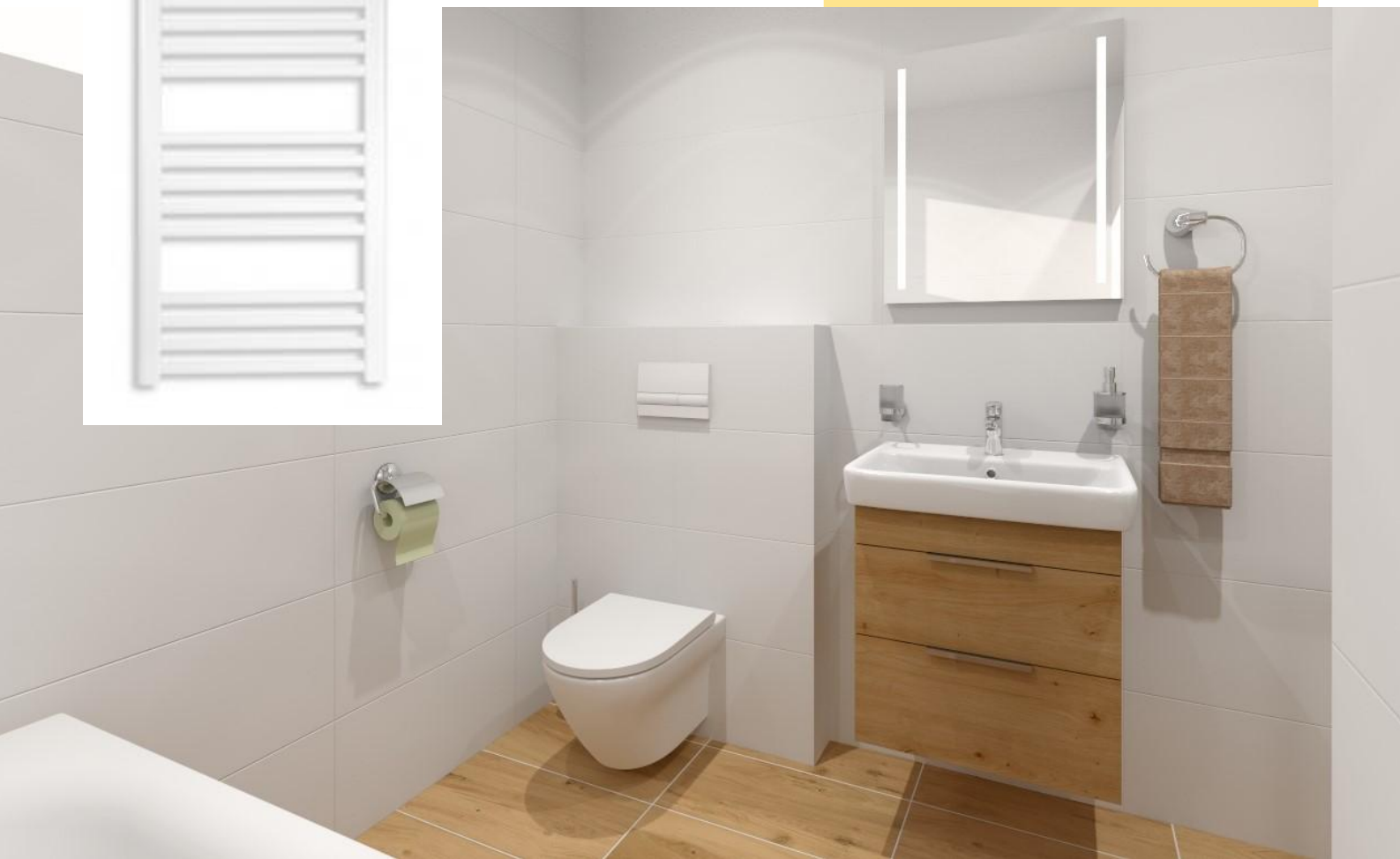
Zrcadlo nad umyvadlovou skříňku s LED osvětlením

Zrcadlo nad umyvadlovou skříňku – individuální řešení
z Koupelen JaS

Elektrický otopný žebřík bílý, 600 × 1 600 v koupelně

Jiný typ elektrického otopného žebříku

•	—	—
—	—	○ individuální cena
•	—	—
—	—	○ individuální cena
•	—	—
—	—	○ individuální cena



Koupelna, WC

standard nadstandard individual

Umývatko LUA 50 (500 × 230 mm) s otvorem pro baterii, včetně sifonu, bílé

Umývatko – individuální řešení z Koupelen JaS

Vana akrylátová OCTAVIA 170 × 70 cm bílá s nastavitelnými nožkami, vanový sifon automat

Vana – individuální řešení z Koupelen JaS

•	—	—
—	—	○ individuální cena
•	—	—
—	—	○ individuální cena



LUA 50 umývatko bílé 50 × 23 cm s otvorem pro baterii L

Octavia vana akrylátová 170 × 70 cm s nastavitelnými nožičkami



Koupelna, WC

standard nadstandard individual

Dveře do sprchového koutu (niky) 90 × 190 cm, sklo transparent easy clean, hliníkový profil chrom, otevírání ven. Sprchová vanička PERSEUS-90 flat white, litý mramor, 900 × 900 × 30 mm, bílá, vč. odtokové soupravy

Sprchový kout – individuální řešení z Koupelen JaS



Závěsné WC EDEN 7212 360 × 530 mm bez límce, záchodové sedátko bílé EDEN 7219 standardní zavírání

Závěsné WC – individuální řešení z Koupelen JaS

Tlačítko Geberit Sigma 01

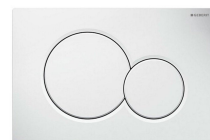
Tlačítko Geberit – individuální řešení

Bidetová podomítková baterie se sprchou k WC (vč. stavební připravenosti a montáže), RAVAK

Bidetová podomítková baterie se sprchou k WC (vč. stavební připravenosti) – individuální řešení

• — —

— — ○
individuální
cena



• — —

— — ○
individuální
cena

• — —

— — ○
individuální
cena

— ○
6 000,- —

— — ○
individuální
cena

Koupelna, WC

standard nadstandard individual

Umyvadlová baterie Herz PROJECT stojánková
bez výpusti, chrom
stejná série i pro umývatko

Umyvadlová baterie – individuální řešení z Koupelen JaS

Vanová baterie nástěnná Herz PROJECT + souprava
(sprcha, hadice, držák), chrom

Vanová baterie – individuální řešení z Koupelen JaS

Sprchová baterie nástěnná Herz PROJECT + souprava
(sprcha, hadice, držák), chrom

Sprchová baterie – individuální řešení z Koupelen JaS

•	—	—
—	—	○ individuální cena
•	—	—
—	—	○ individuální cena
•	—	—
—	—	○ individuální cena

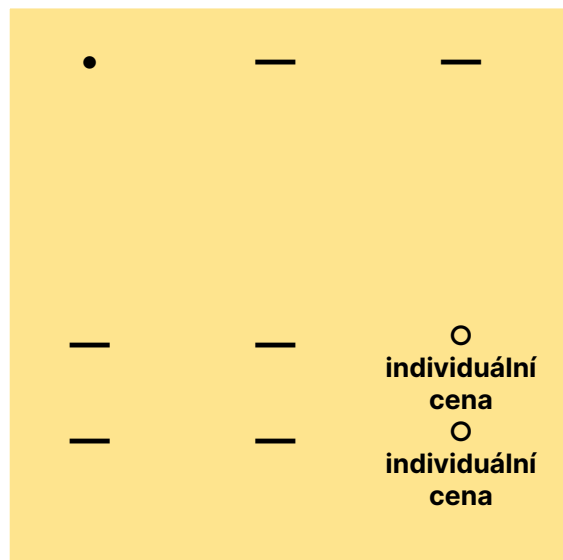


standard nadstandard individual

Dveře vnitřní Vekra – SIMPLE ČSN
 Výplň křídla DTD – dřevotřísková dutinka
 Dveře hladké plné (bez prosklení)
 Kování: klika Vekra 1 nerez (zámek BB; zámek WC)
 Včetně obložkové zárubně
 Výběr z dekorů: základní barevné provedení
 + strukturované 3D povrchy

Dveře vnitřní – individuální řešení dveře Vekra

Dveřní kování – individuální řešení dveře Vekra



Klika VEKRA1



Dozický zámek
 – spodní rozeta



WC zámek rozeta



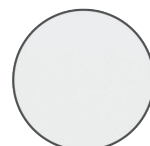
Standard: základní barevné provedení



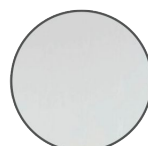
CPL Buk pór



CPL Javor pór



CPL Bílá hladká



CPL Bílá pór

Standard: strukturované 3D povrchy



CPL Dub beige 3D H



CPL Dub old 3D H



CPL Dub přírodní 3D H



CPL Dub sukátý 3D H



CPL Dub white 3D H



CPL Dub beige 3D V



CPL Dub old 3D V



CPL Dub přírodní 3D V



CPL Dub sukátý 3D V



CPL Dub white 3D V



CPL Greywhite 3D V



CPL White 3D V



CPL Dub bělený 3D V



CPL Pinetree 3D V



CPL Greywhite 3D H



CPL White 3D H



CPL Dub bělený 3D H

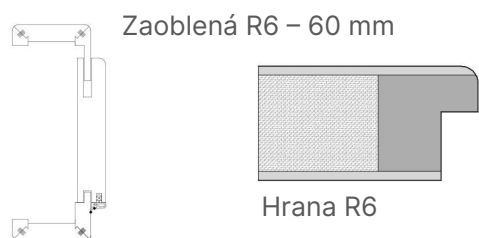
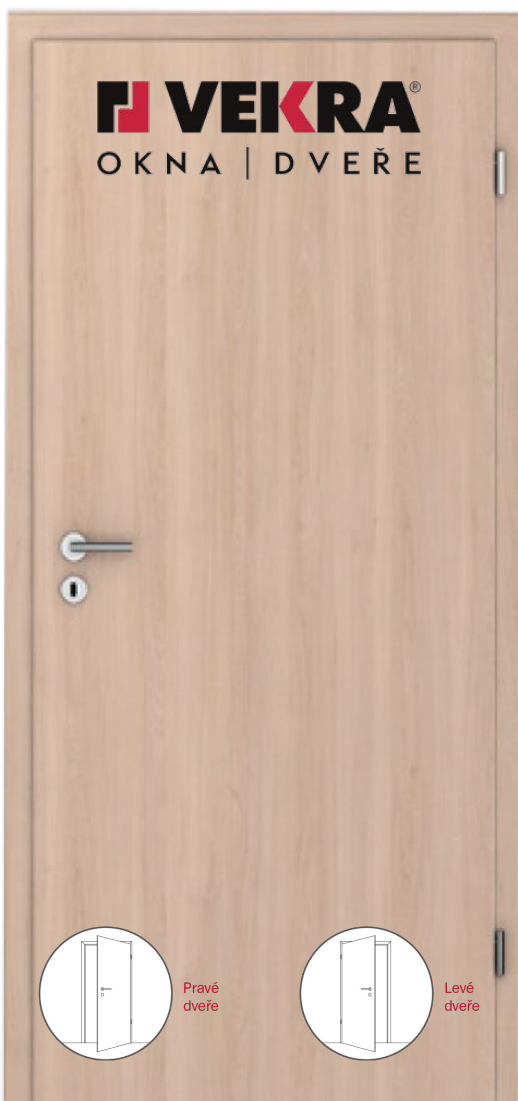


CPL Pinetree 3D H

Interiérové dveře

Výhody dveří VEKRA SIMPLE:

- špičkový zvukový útlum 28 dB, a to díky kvalitní dutinkové výplni dveří, montáži s izolační výplní spary po celém obvodu dveří a nadstandardnímu řešení spáry mezi falcem a zárubní
- kvalitní CPL povrch s tloušťkou lamina 0,3 mm
- výborná odolnost povrchu dveří proti mechanickému poškození, poškrábání, nárazu i otěru
- designové strukturované 3D povrchy bez příplatku
- precizní zpracování zaoblených hran i všech dalších detailů
- kvalitní nerezové kování odolné proti stárnutí
- teflonová pouzdra pantů, tichá střelka a krátký chod kliky
- rozetové kování je prošroubované skrz křídlo, tedy nikoliv jen vruty
- garance dlouhé životnosti a bezúdržbovosti



- jednokřídlé otočné dveře s polodrážkou
- dutinková dřevotřísková výplň
- obložková zárubeň v dekoru dveří
- zaoblená hrana na křídle i zárubni
- plné provedení dveří
- kvalitní povrchová úprava CPL / CPL 3D střednětlaký laminát v široké škále dekorů
- zámek dozický nebo WC
- provedení kování matná nerez

Podlahové krytiny

standard nadstandard individual

Lepený vinyl VEPO 2 mm

- barevnost dle vzorníku dodavatele

Rigidní skládaný vinyl Experto Click SPC 50

- barevnost dle vzorníku dodavatele

Individuální podlahová krytina dle nabídky V-podlahy

Soklová lišta PVC v dekoru vinyl (L0001)

Přechodové lišty u přechodu na keramickou dlažbu AI

•	—	—
—	○ 15 000,-	—
—	—	○ Individuální cena
•	—	—
•	—	—



 **v-podlahy**
expert na podlahy



Podlahové krytiny

Vinylová podlaha v dílcích, celoplošně lepená – je složena z několika vrstev, s vloženou skelnou mřížkou, která zaručuje stabilitu výrobku.

Užitná nášlapná vrstva je opatřena dezénem, jež reálně imituje přírodní materiály.

Navíc má povrch polyuretanovou PUR vrstvu, která zvyšuje její odolnost a usnadňuje údržbu.

Při poškození u podlahoviny VEPO stačí vyřezat a vyjmout určitý dílec a nalepit nový.

- nivelace podlah
- vinylová podlaha v dílcích s rozměry lamel 1 200 × 180 mm
- celoplošně lepená
- lišta PVC v dekoru vinyl (L0001)

 **v-podlahy**
expert na podlahy



Podlahové krytiny dle typu místnosti

standard nadstandard individual

Keramická dlažba dle standardu zhotovitele

- zádveří
- technická místnost
- koupelna
- WC

Lepený vinyl dle standardu zhotovitele

- chodba
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- pokoje
- ložnice
- spíž, šatna apod.

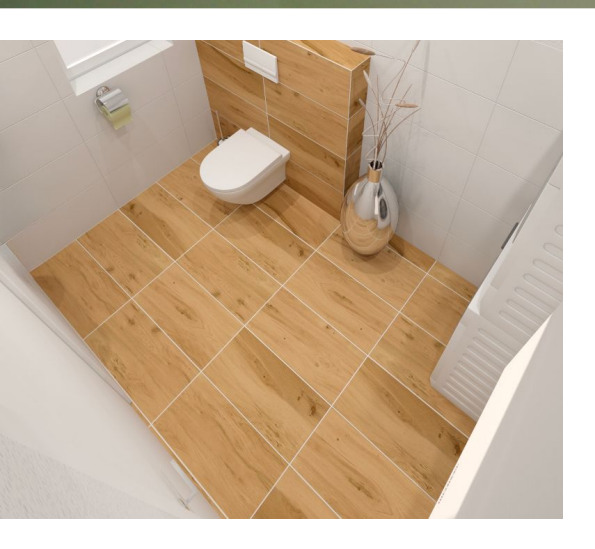
Dřevo (buk)

- schodiště u patrových či podkrovních domů

Sokl u keramické dlažby – keramický soklík řezaný stejný typ keramické dlažby, pokud není keramický obklad

Sokl u lepeného vinylu – lišta PVC v dekoru vinyl (L0001)

•	—	—
•	—	—
•	—	—
•	—	—
•	—	—



Vytápění – tepelné čerpadlo vzduch/voda

standard nadstandard individual

Vytápění a ohřev TUV

Tepelné čerpadlo vzduch/voda Nibe AMS 10-6, vnitřní jednotka LUCIE + teplovodní podlahové topení všech místností rodinného domu

Ohřev TUV – integrovaný zásobník součást vnitřní jednotky tepelného čerpadla Lucie

- uvedená cena je příplatek nad rámec standardního vytápění (Vytápění nabízené v rámci standardu je odečteno a nebude se realizovat.)

Otopný elektrický žebřík v koupelně

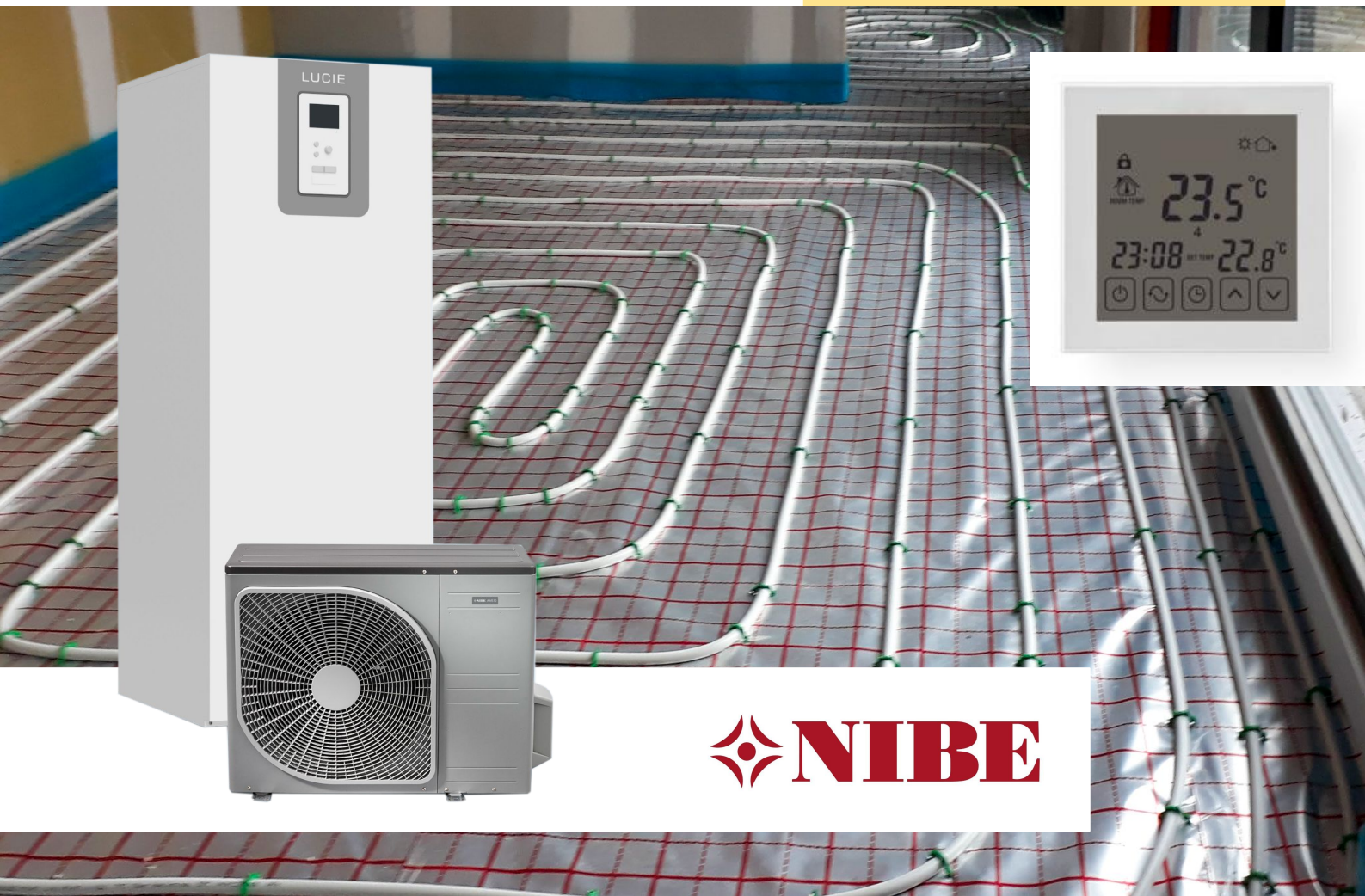
Další otopný elektrický žebřík (mimo standard)

- elektrický s termostatem, barva bílá, rovný, 600 × 1600 mm

Pokojové termostaty digitální pro ovládání topných okruhů podlahového topení – pouze obytné místnosti, drátová verze

- uvedená cena za 1 ks, což odpovídá 1 obytné místnosti

•	—	—
•	—	—
—	○ 9 100,-	—
—	○ 9 800,-	—



 **NIBE**

Klimatizace

Vnitřní klimatizace

Tepelné čerpadlo vzduch/vzduch 1 + 1; pouze obývací pokoj (včetně kompletní stavební připravenosti)

Příplatek platí pro domy s nadstandardním vytápěním tepelným čerpadlem vzduch/voda + podlahové topení.

Tepelné čerpadlo vzduch/vzduch – multisplitové jednotky 4 + 1 všechny obytné místnosti (včetně kompletní stavební připravenosti)

Příplatek platí pro domy s nadstandardním vytápěním tepelným čerpadlem vzduch/voda + podlahové topení.

standard nadstandard individual

—	○ 78 000,-	—
—	○ 198 000,-	○ individuální cena

 **SINCLAIR**



Větrání – decentrální rekuperační, VZT

standard nadstandard individual

Decentrální rekuperační větrání

Větrací rekuperační jednotky Solus 2.0 pro všechny obytné místnosti dle jednotlivé dispozice rodinného domu

Centrální ovládání

•	—	—
•	—	—



Jak to funguje?

Decentrální rekuperační jednotka AIRUNIT s integrovaným senzorem vlhkosti představuje pravidelnou výměnu vzduchu se zpětným ziskem tepla:

AIRUNIT v první fázi odvádí spotřebovaný vzduch z místnosti přes keramický systém, který ukládá teplo odváděného vzduchu.

V druhé fázi přivádí čerstvý venkovní vzduch do místnosti opět přes keramický systém, kde absorbuje předem uložené teplo.



Větrání – decentrální rekuperační, VZT

standard nadstandard individual

Vzduchotechnika

Nucené odvětrání koupelny (popř. koupelny se střešním oknem v podkroví) elektrickým ventilátorem DN 125 mm přes obvodovou stěnu

- vzduchotechnické potrubí, ventilátor bez přídavných funkcí, fasádní mřížka, elektroinstalace

Nucené odvětrání technické místnosti bez oken elektrickým ventilátorem DN 125 mm přes obvodovou stěnu

- vzduchotechnické potrubí, ventilátor bez přídavných funkcí, fasádní mřížka, elektroinstalace

Odtah od kuchyňské digestoře přes obvodovou stěnu

Nucené větrání dalších místností nad rámec standardu (ventilátor, elektropříprava, stavební připravenost, instalace)

• — —

• — —

— ○
3 700,- —

— — ○
individuální
cena



Větrání – centrální rekuperační

Rekuperační větrání

Centrální rekuperační větrací jednotka, vzduchotechnické rozvody pro přírodní a odpadní vzduch, možnost řešení chlazení ve spojení s tepelným čerpadlem vzduch/voda

Systémem rozvodu vzduchu se rozumí větrací potrubí a doplňkové součásti, které společně zajišťují přívod čerstvého vzduchu do všech místností a zároveň zajišťují odvádění vzduchu vydýchaného a znečištěného.

Rozvody vzduchu jsou navrženy tak, aby byl vzduch distribuován nehlukně a zcela bez průvanu.

Srdcem ventilačního systému je větrací jednotka, která tuto výměnu řídí.

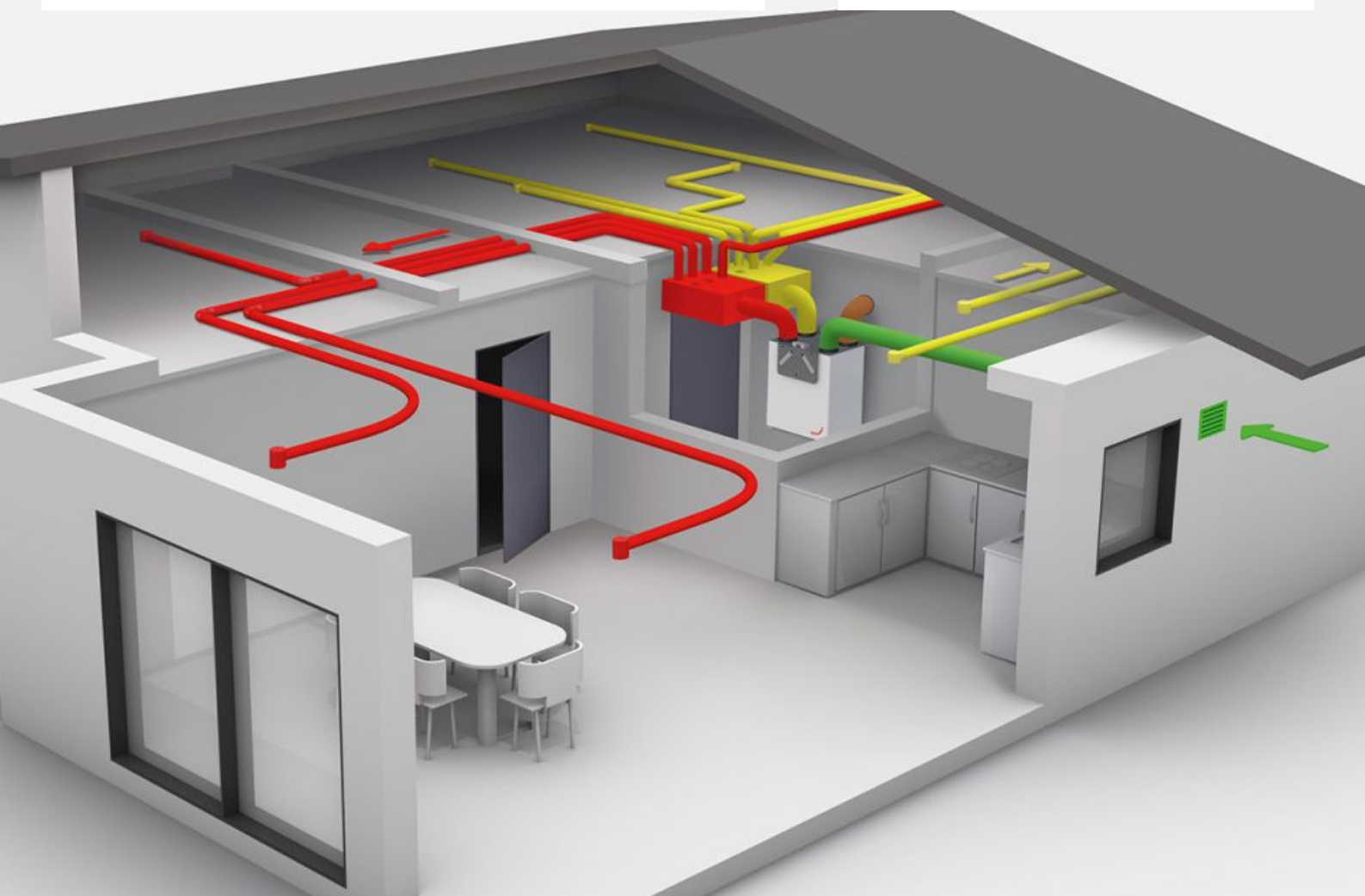
standard nadstandard individual

—

—

○

individuální
cena



Komín

Komín

Vnitřní nerezový komín s funkcí kouřovodu

- pr. 150 mm, délka 5,7 m
- nadstřešní část nerez ukončení Meidingerovou hlavou
- parotěsný a protipožární prostup
- revizní zpráva

Vnitřní zděný komín Schiedel UNI SMART – těsný komín pro dřevostavby s izostatickou vložkou, zároveň slouží i pro přívod externího vzduchu pro spotřebič

- pr. 160 mm, délka 8,66 m
- nadstřešní část hlava Final v barvě dle vzorníku Schiedel (černá, cihlově červená) ukončení Meidingerovou hlavou
- parotěsný prostup
- revizní zpráva

Komín – individuální řešení

standard nadstandard individual

— ○ —
89 650,-

— ○ —
139 600,-

— — ○
individuální
cena

SCHIEDEL



Vytápění a větrání v jednom

standard nadstandard individual

Ventilační tepelné čerpadlo

Ventilační tepelné čerpadlo Nibe zajišťuje vytápění, ohřev teplé užitkové vody a větrání v jednom centrálním zařízení

Vnitřní jednotka s integrovaným zásobníkem teplé užitkové vody

Přívodní ventily čerstvého vzduchu s filtry
Vzduchotechnické rozvody pro odpadní vzduch

Vytápění teplovodní podlahové



Špičková výkonnost

Vysoký roční topný faktor a nízké provozní náklady u novostaveb s přírodním chladivem pro udržitelný dopad na klima a přírodu.

Nízká hladina hluku a snadné umístění

Díky tichému chodu, stylovému designu a kompaktním rozměrům se tepelné čerpadlo snadno umísťuje a instaluje. Velkou výhodou je absence venkovní jednotky.

Vysoký komfort

Uživatelsky přívětivá technologie díky přehlednému dotykovému displeji a integrovanému bezdrátovému připojení.



Fotovoltaická elektrárna – FVE

standard nadstandard individual

FVE

Fotovoltaická elektrárna pro rodinné domy:

- hybridní FVE o výkonu 4,5 kWp
- fotovoltaické panely 10 ks
- hybridní 3fázový střídač 8 kW
- bateriové úložiště o kapacitě 6 kWh
- kompletní montáž

FVE – individuální řešení

Elektro příprava na FVE (větší rozvaděč, chránička – prostupy)

—	○ 395 000,-	—
—	—	○ individuální cena
—	○ 7 000,-	—



Kuchyně

Návrh a realizace kuchyně

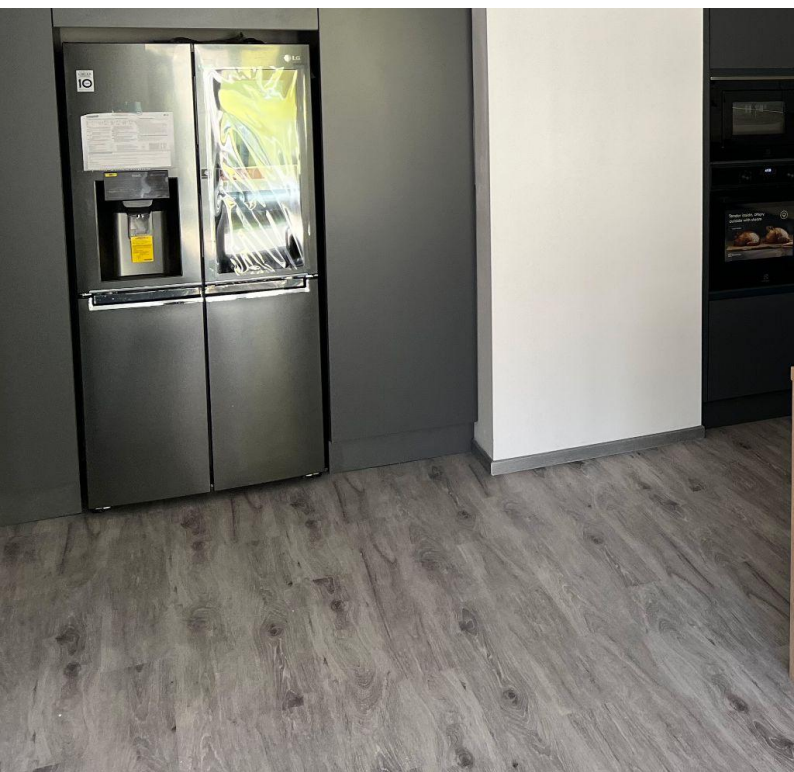
Vlastní návrh kuchyně včetně projektu stavební připravenosti zajištěný Objednatelem

Zpracovaný návrh kuchyně (vizualizace) včetně projektu stavební připravenosti na základě požadavků klienta Zhotovitelem

Realizace kuchyně na základě zpracovaného návrhu partnerskou firmou Zhotovitele – zakázková výroba

standard nadstandard individual

•	—	—
—	○ 6 000,-	—
—	—	○ individuální cena




Ostatní

standard nadstandard individual

Doplňky

Zahradní nezámrzný ventil – 1 ks

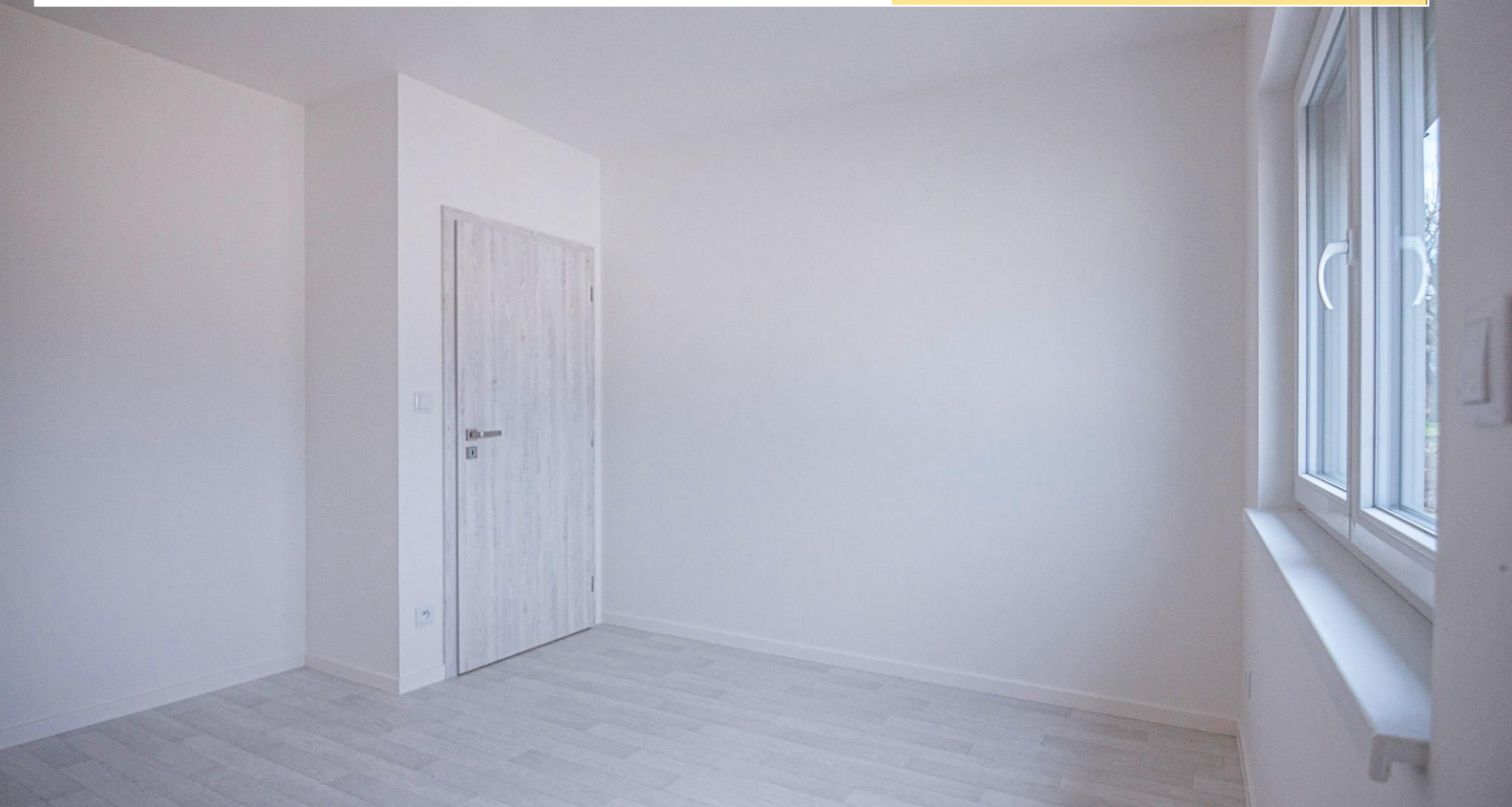
Podlahová vpusť v technické místnosti (u ohřevu TUV)

—	○ 8 400,-	—
●	—	—
		
●	—	—
●	—	—

Malby vnitřní

1× penetrace stěn a stropů

2× malba bílá stěn a stropů



Venkovní úpravy

standard nadstandard individual

Dopojení domovních přípojek

Domovní vodovodní přípojka

– napojeno na vodoměrnou sestavu ve vodoměrné šachtě, ukončeno domovním uzávěrem v technické místnosti, vše na stavebním pozemku

Domovní elektro přípojka

– napojeno na přípojovací pojistkovou skříň elektro přípojky, elměrový pilíř, vše na stavebním pozemku

Domovní přípojka splaškové kanalizace

– napojeno na přípojovací revizní šachtu ukončující přípojku splaškové kanalizace, revizní šachta před objektem, vše na stavebním pozemku

Přípojky a napojení na veřejné inženýrské sítě (dopravní a technická infrastruktura)

Okapový chodník

Zahradní obrubník + kačírek
Šířka = 400 mm

Oplocení, zpevněné plochy a veškeré terénní úpravy

Vsaky + retence dešťové kanalizace

Vsak + ležatá dešťová kanalizace

Retenční nádrž 6 m³ s poklopem
– bez vnitřního vybavení a zpětného využití pro RD

•	—	—
•	—	—
•	—	—
•	—	—
•	—	—
•	—	—
—	—	—
•	—	—
—	○ 127 800,-	—



Poznámky